

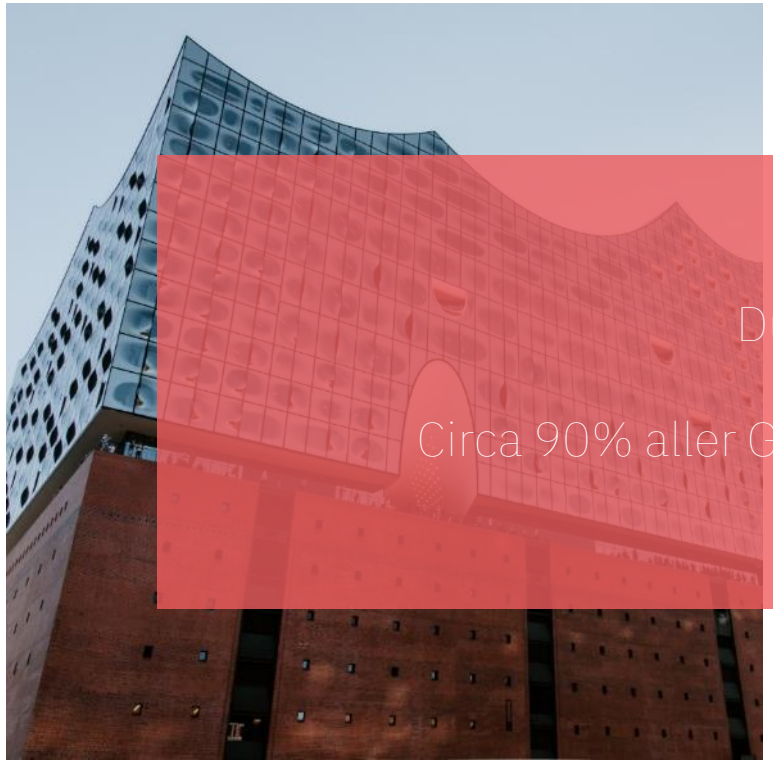
Potenziale des cloudbasierten Informationsmanagement!

Wie unterschiedlichste Stakeholder ihr eigenes Informationsmanagement bewältigen?!

BIM [systems]

Darum BIM

Der Bedarf ist enorm!
Bauprojekte scheitern



Elbphilharmonie

Plan 352 Mio. €

IST 865 Mio. €

Plan 2010

Plan 2017



Stuttgart 21

Plan 7,2 Mrd. €

IST 11,6 Mrd. €

Plan 2021

Plan 2025?



Berliner Flughafen

Plan 2,5 Mrd. €

IST 5,4 Mrd. €

Plan 2011

Plan k.A.

Durchschnittlich 50% Mehrkosten als geplant!

Circa 90% aller Großbauprojekte überschreiten die Zeit- und Kostenplanung!

Das richtige Timing, das richtige Team und das richtige Produkt!

BIM [systems]

Informationsmanagement ist das digitale Fundament für die Bauwerke von Morgen!

16 Mitarbeiter

Gegründet in 2015

5 PropTech-Awards

Büros in S & HH

Die erste Plattform für die gesamte Immobilienbranche in allen Phasen auf Produktebene

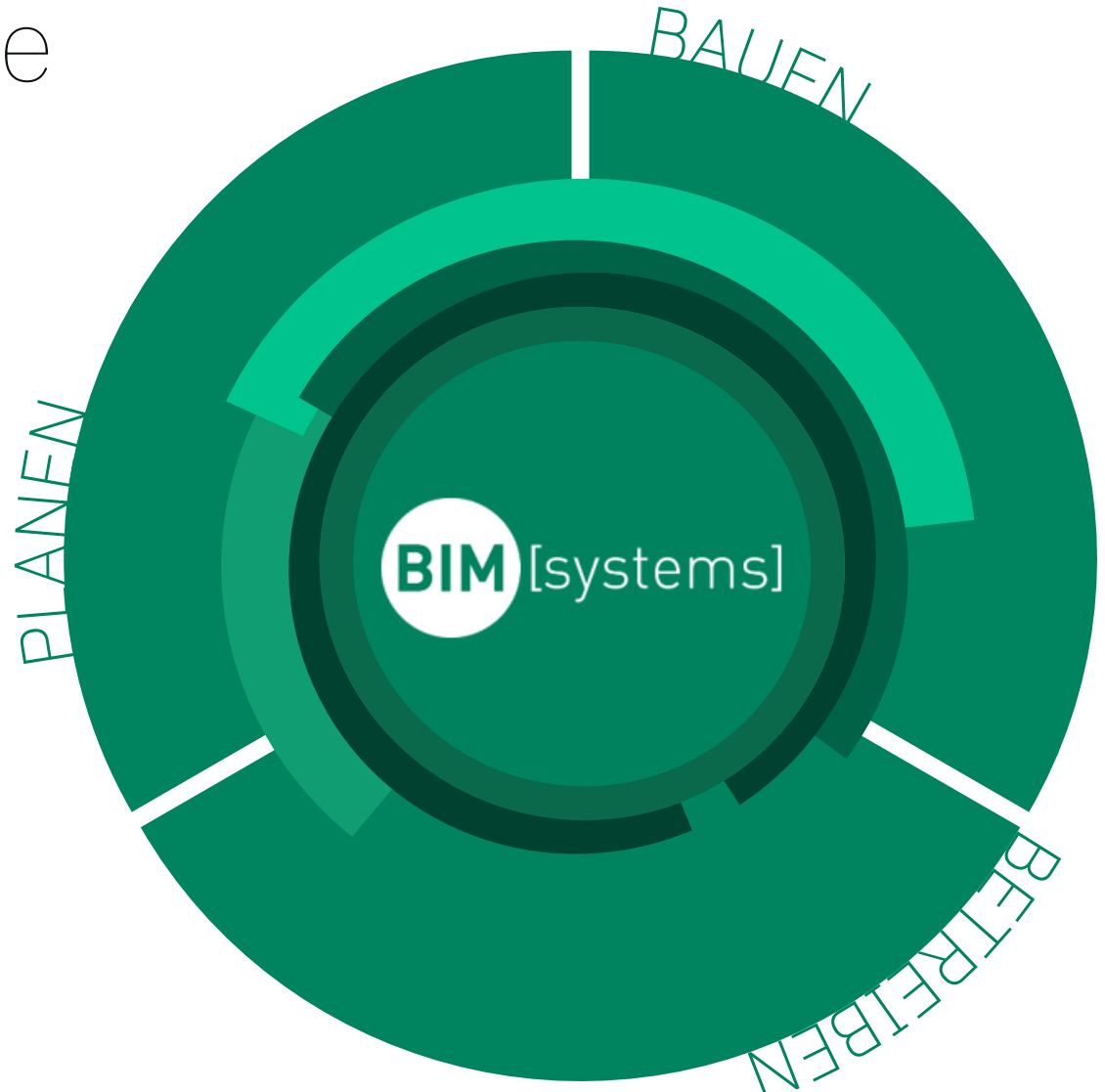
BIM [systems]



Generalunternehmer



Planer

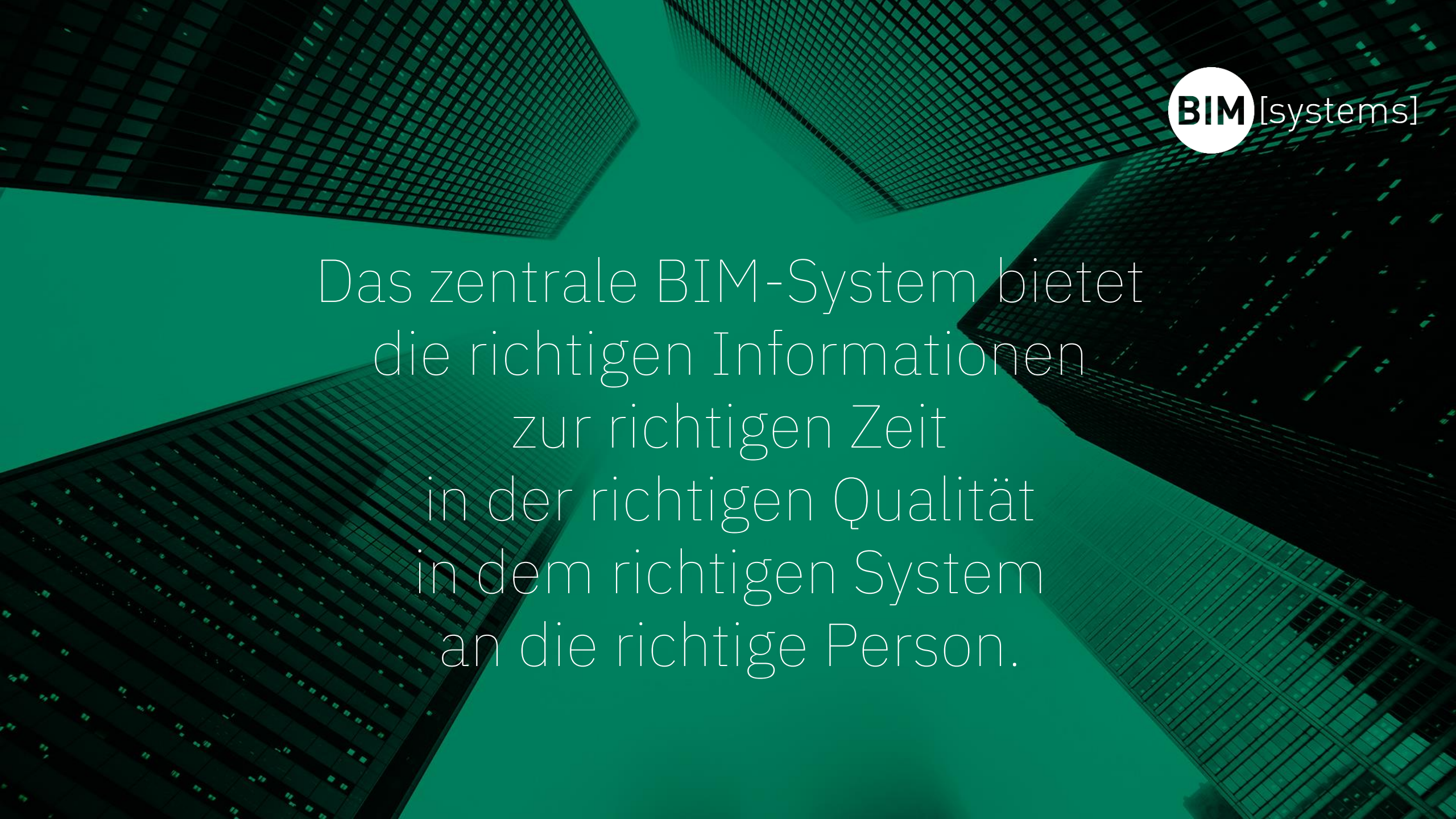




Hersteller



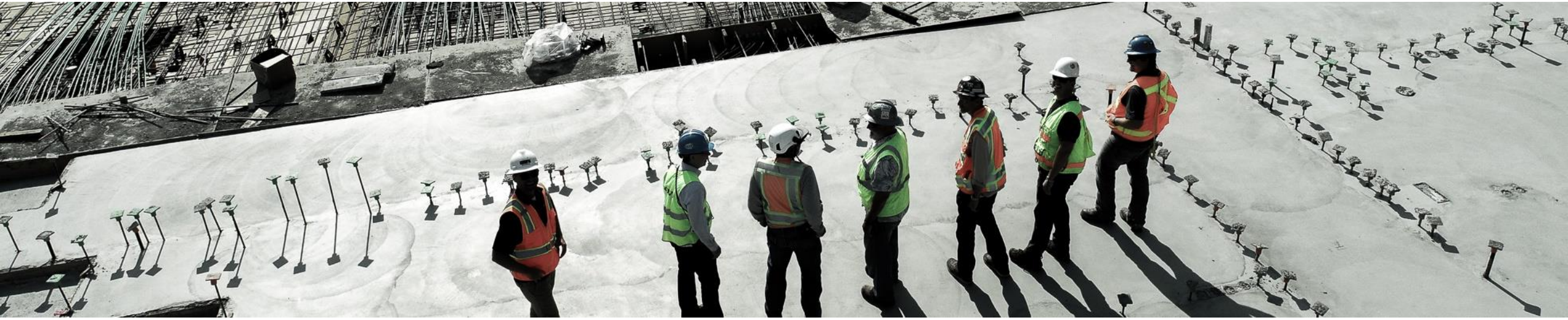
Betreiber


BIM [systems]
Das zentrale BIM-System bietet
die richtigen Informationen
zur richtigen Zeit
in der richtigen Qualität
in dem richtigen System
an die richtige Person.

BIM [systems]

Was ist BIM

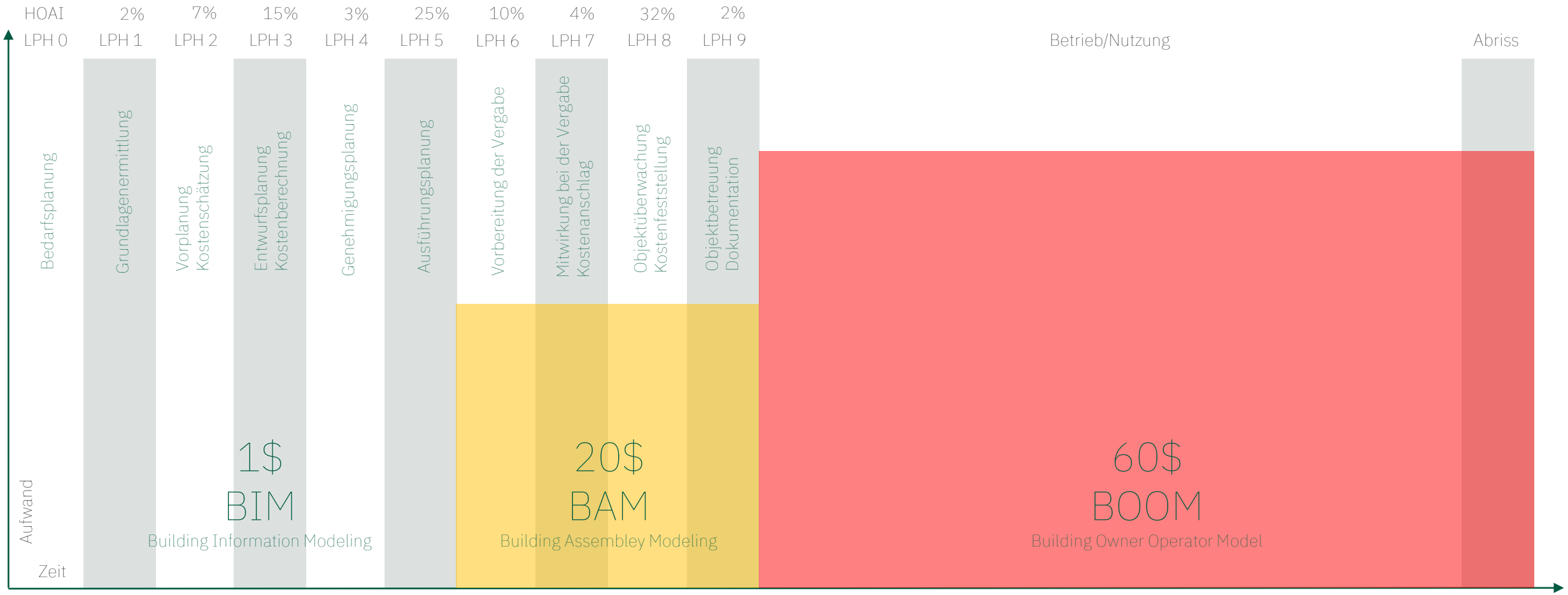
BIM ist…



… eine modellbasierte Planungsmethode

… keine Software – aber Software kann BIM-fähig sein!

Das BIM-BAM-BOOM-Versprechen



BIM – Building Information Modeling



„Bauwerke besser planen, bauen und betreiben“

Die Definition von BIM, wie sie vom US National BIM Standards Committee (NBIMS) festgelegt wurde:

„Building Information Modeling ist die digitale Darstellung physischer und funktioneller Merkmale einer Anlage und schafft durch einen gemeinsam nutzbaren Pool relevanter Daten eine zuverlässige Entscheidungsgrundlage während des gesamten Lebenszyklus des Bauwerks, von der frühesten Idee bis hin zum Rückbau.“

BIM ist keine Software – Software kann BIM-fähig sein!

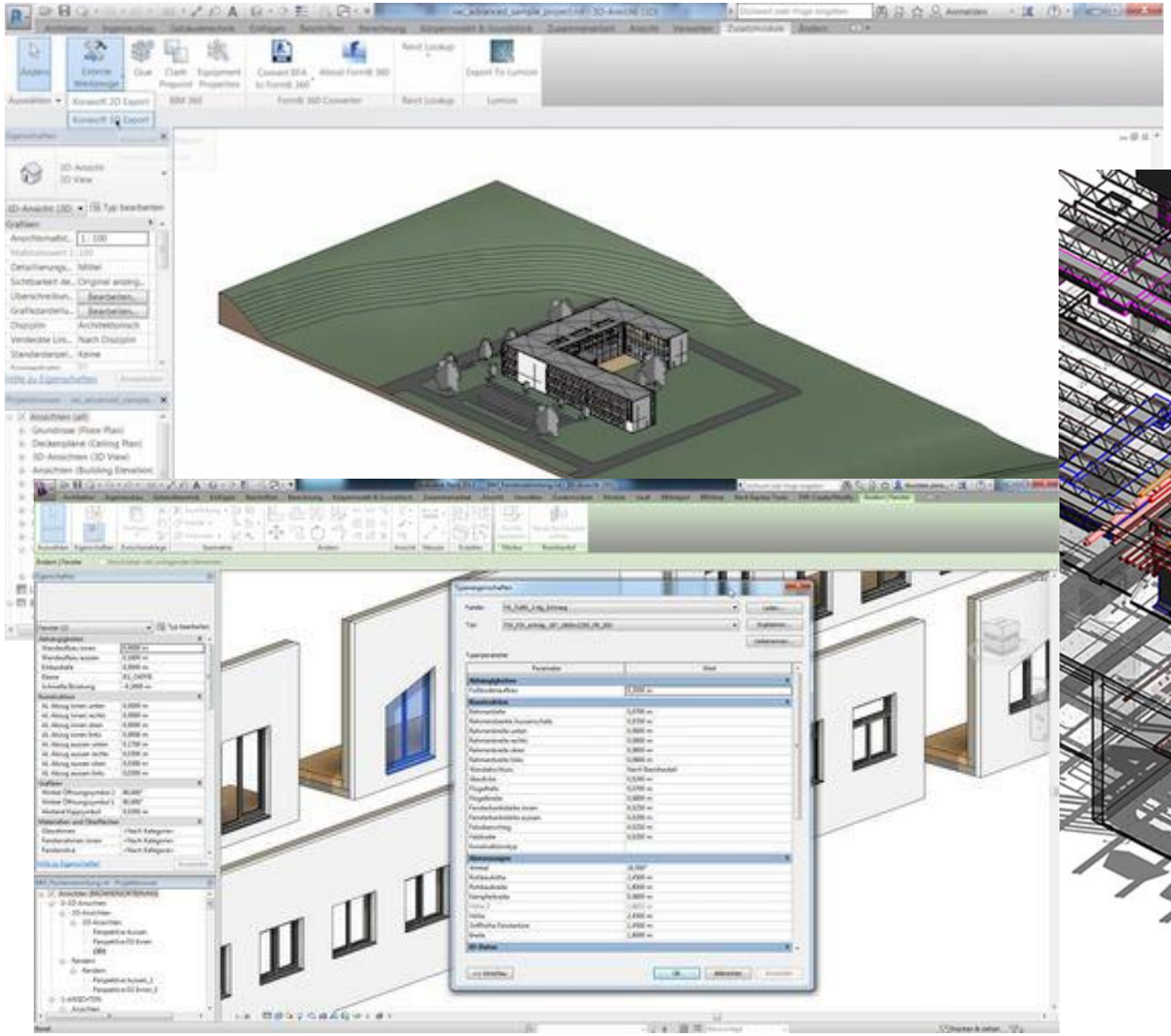
Building Information Modeling (BIM) ist sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus politischer Sicht das zurzeit dominierende Thema der Baubranche.

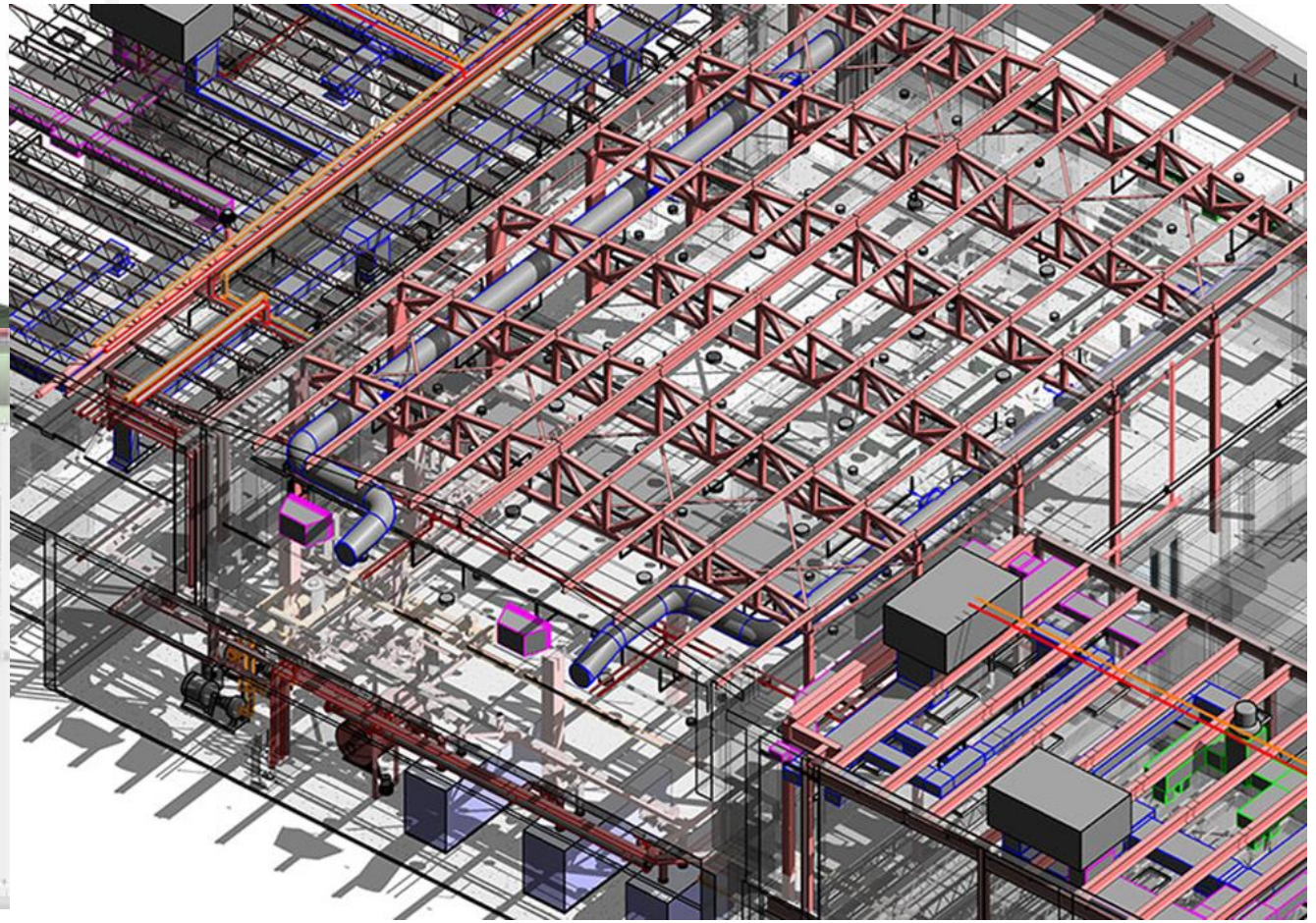


„Bessere Bauwerke planen, bauen und betreiben“

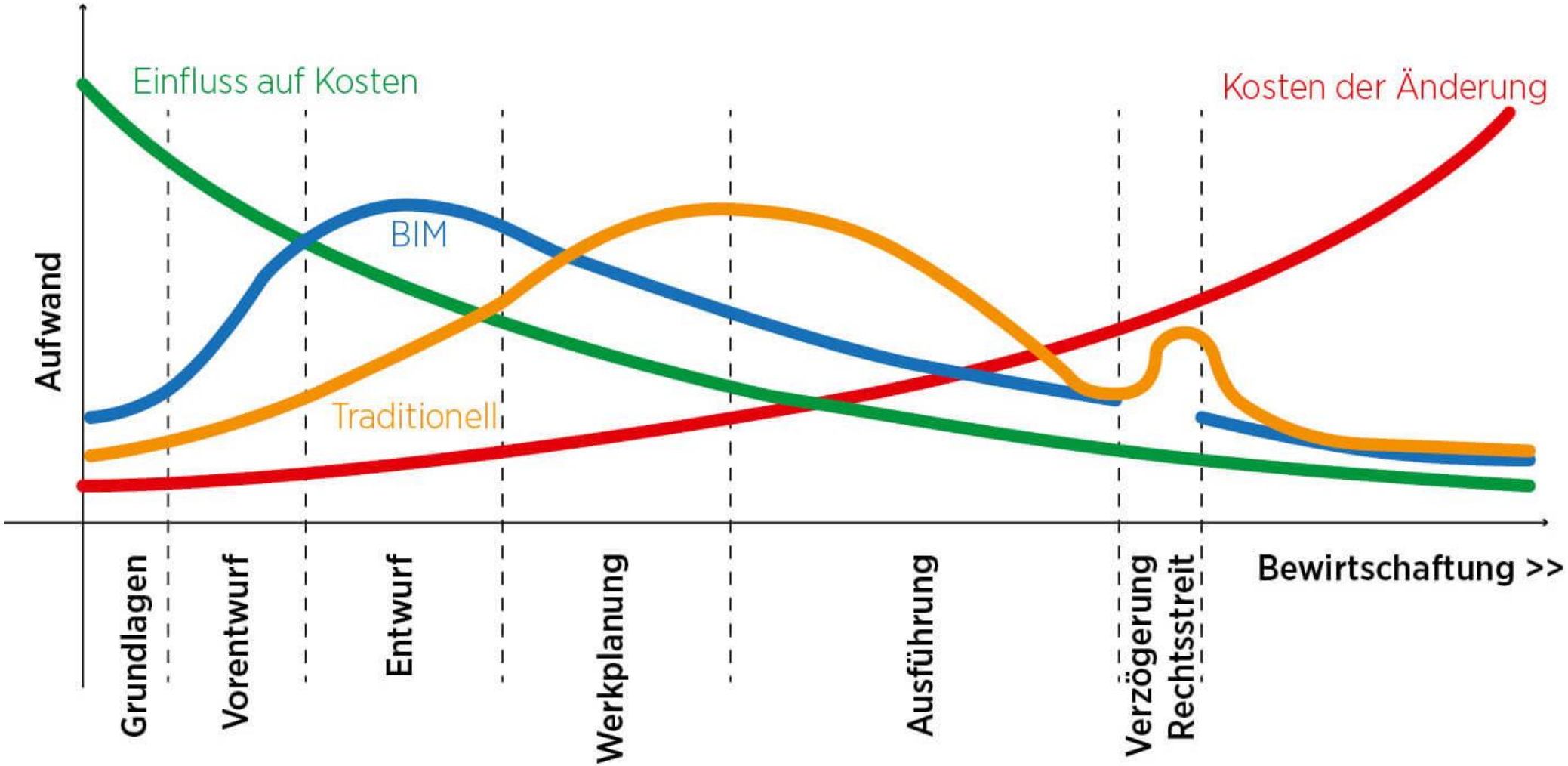
BIM – Building Information Modeling

BIM [systems]

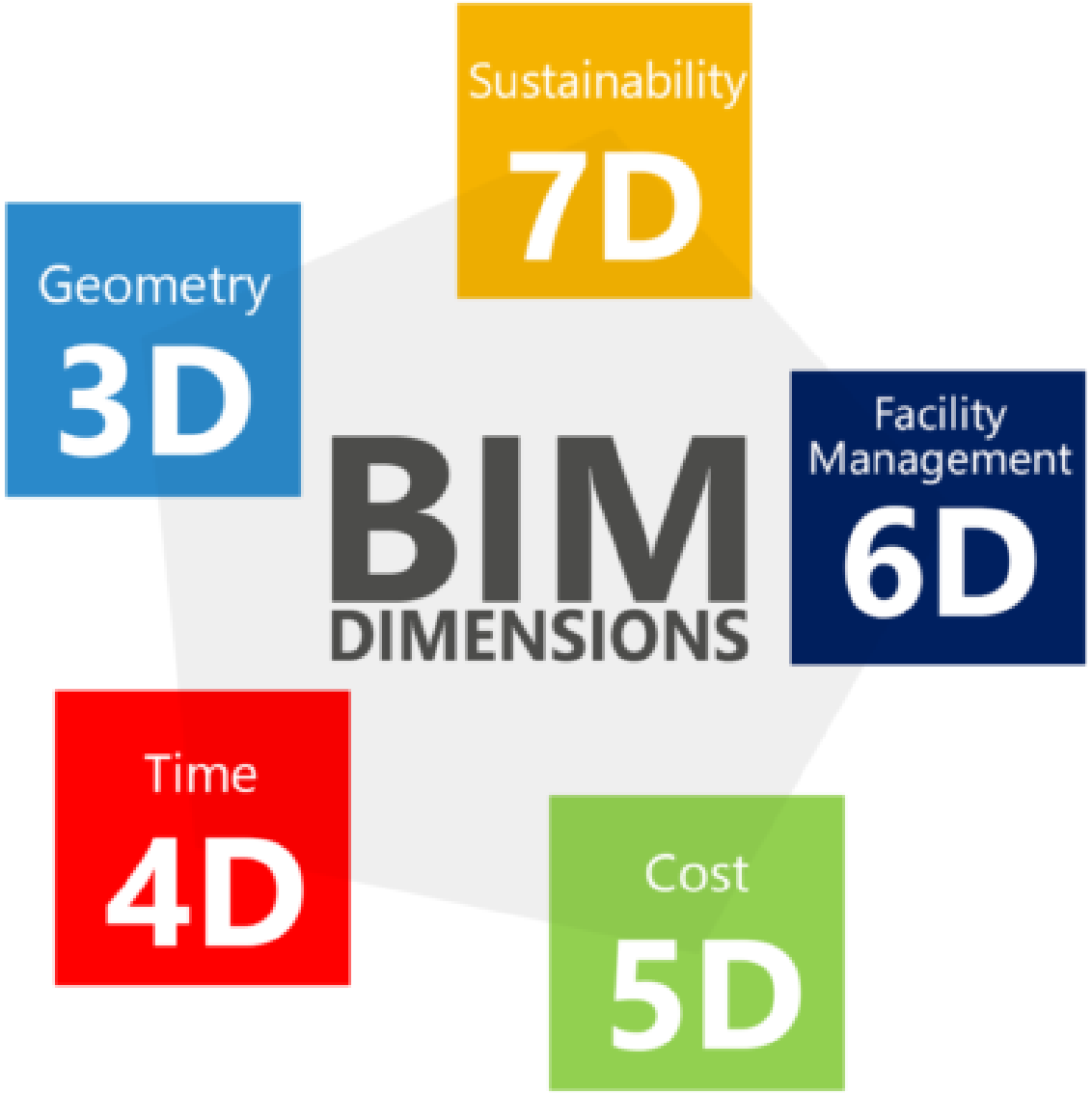




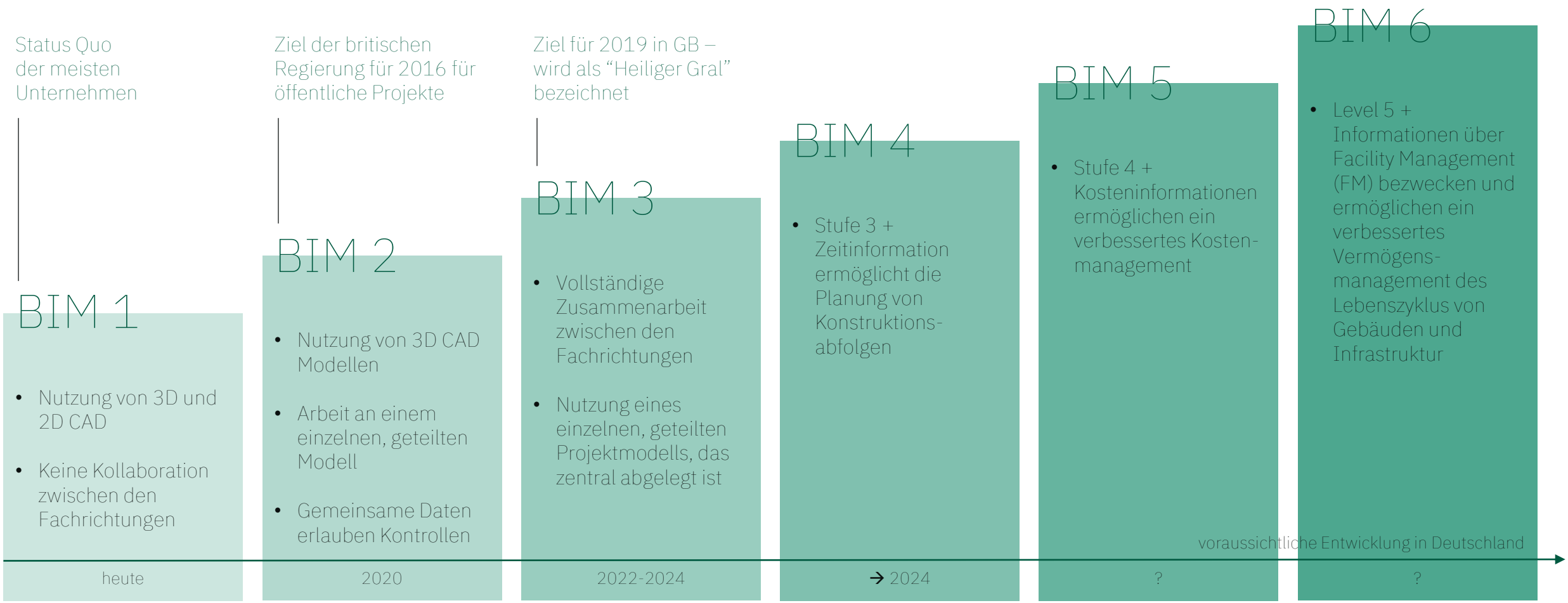
Was ist neu an BIM?



3D ist nur der Einstieg



Stufen der BIM-Entwicklung



BIM [systems]

Vorteile von BIM

Vorteile durch BIM

- Schnelle Anpassung bestehender Planung
- Verbesserung der Daten- und Planungsqualität
- Verbesserte Koordinierung und Optimierung von Arbeitsabläufen
- Raschere Projektfertigstellung
- Reduzierung von Fehlerquellen
- Gesteigerte Produktivität
- Sicherstellung von Kostensicherheit
- Neue produktbezogene Dienstleistungen und Services
- Verbesserte und direkte Kontakte mit Entscheidungsträgern für schnellere Entscheidungsprozesse
- Transparente Darstellung und Vergleichbarkeit der Alleinstellungsmerkmale der Produkte



BIM [systems]

BIM ist „Informationsmanagemt“

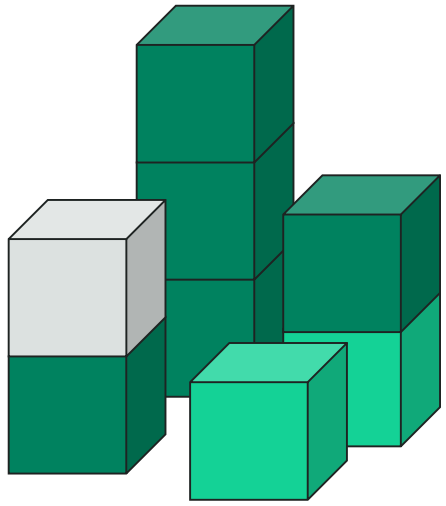

BIM
BUILDING
INFORMATION
MODELLING


Building Information Modeling
Kostentransparenz
Zeiteffizienz
Ressourcen sparen
Fehler-
minimierung
BIM-Content
Visualisierung
Preis
Attribute
Geometrie
Datenmodell
Digitale Bauteile
Informationen zum Bauteil
Planung
Aus-
führung
Betrieb
Rückbau
Gebäude-Lebenszyklus
Bauteil-
hersteller
Baustoffe
& -Chemie
System-
lieferanten
Modul-
bauer
Digitales Produktportfolio
Bauherr, Fach-
planer & Architekten
Anwender
Betreiber, FM,
Projektentwickler
& Gewerke
Stetiger Informationsfluss
Ohne ein intelligentes BIM-System können Daten nicht zentral und übergreifend genutzt werden

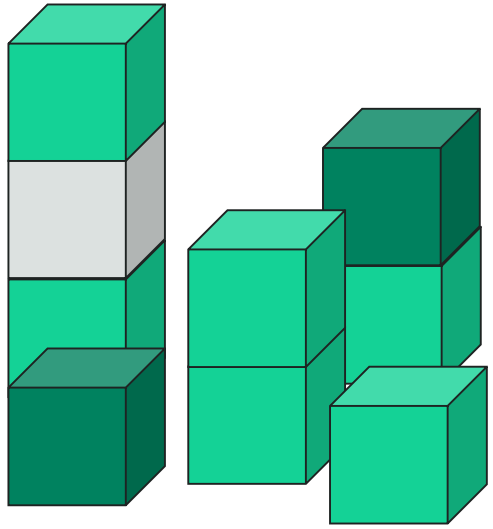
Planen, Bauen und Betreiben in einem zentralen datenbankbasiertem BIM-System

Frontloading unternehmensübergreifende produkt- und projektbezogene Realinformation

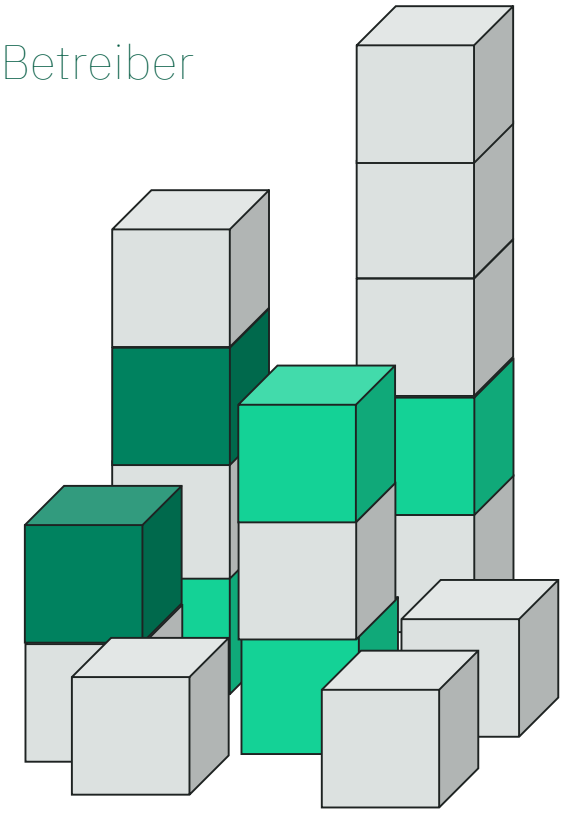
Planer



Bauunternehmer



Betreiber



Info für Planung

Info für Bau

Info für Betrieb

Hohe Ausgaben für die allgemeine oder projektbezogene Pflege von Attributen in neutralen Bibliotheken.

Welche Attribute sollten wir den Planern geben, wie nennen sie sie - wir haben unsere eigene Sprachwelt.

BIM [systems]

Wir definieren unser Datenmodell in Excel und vergleichen es in einem aufwändigen Prozess mit den Informationen aus dem BIM-Modell.

Meine Attribute stimmen nicht mit den Attributen der Hersteller aus den BIM-Objekten und den Anforderungen an Projektinformationen überein.

Wir bauen die Projekte um, weil Informationen fehlen, falsch erfasst oder anders benannt sind, als wir sie brauchen.



Planer



Hersteller

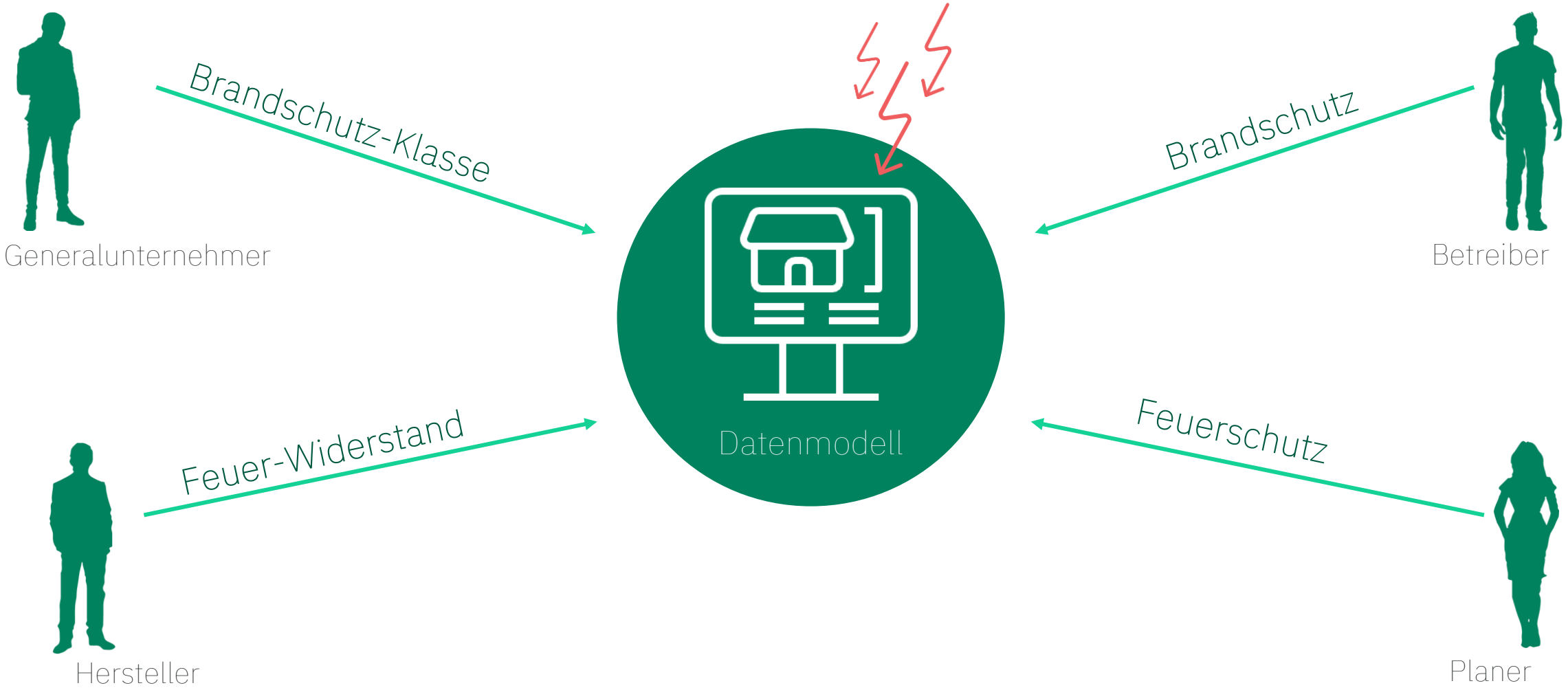


Generalunternehmer

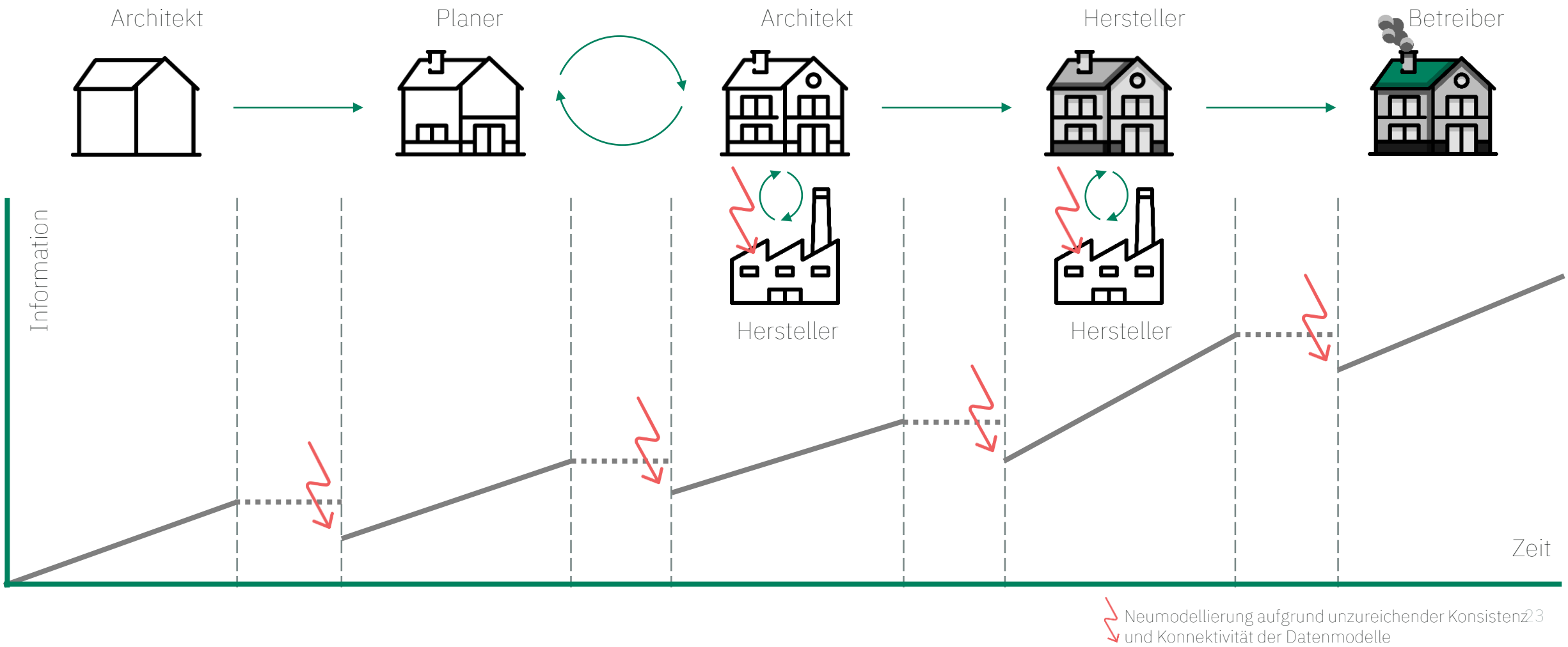


Betreiber

Diverse Namensgebung für dasselbe - ist Standardisierung die Lösung?!



An zahlreichen Stellen im Prozess ist eine komplexe Nachmodellierung erforderlich



Mit unserer BIM-Lösung gehen wir auf die Bedürfnisse des Marktes ein

BIM [systems]



Datenmodell für die Ausführung

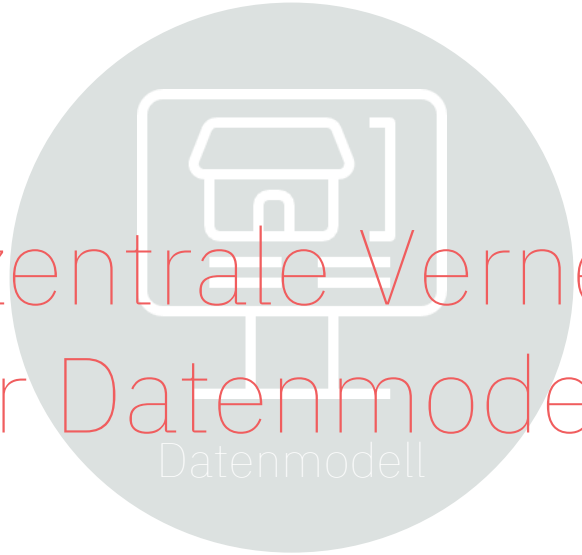
Generalunternehmer

Datenmodell für den Betrieb



Betreiber

Keine zentrale Vernetzung der Datenmodelle





Spezifische Produktdaten

Hersteller

Neutrales Datenmodell



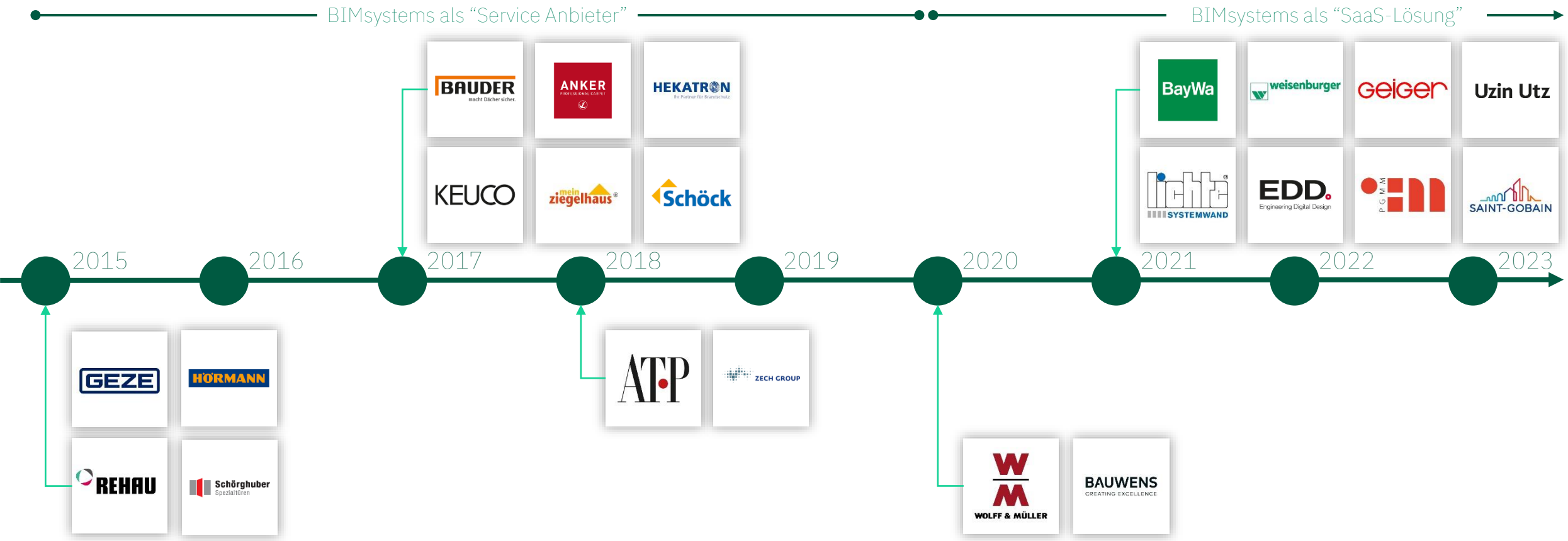
Planer



Unser BIM-Verständnis ist ein zentrales Datenmodell

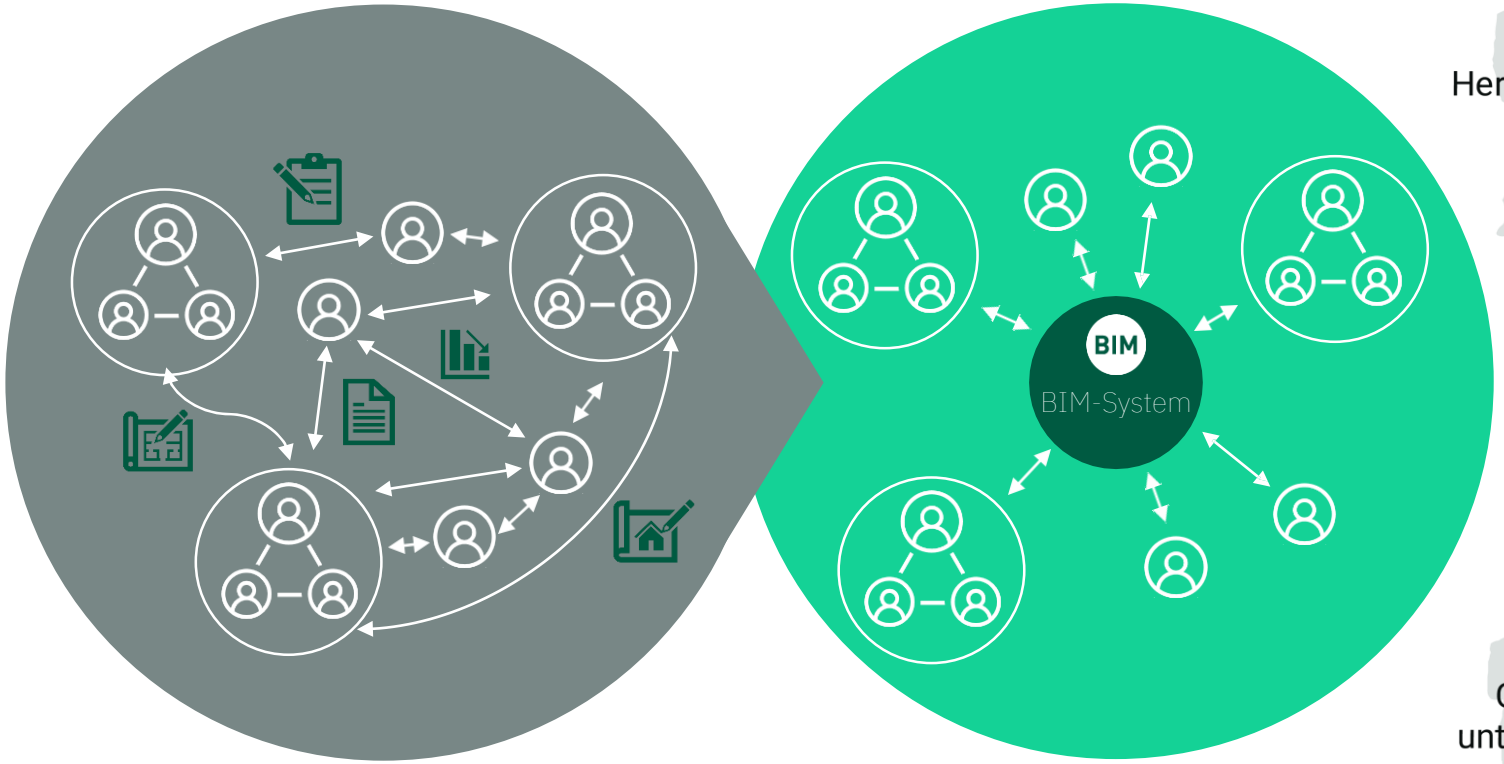
BIMsystems verbindet mit der corma Technologie alle Phasen und Akteure effizient

BIM-Systems bietet die Technologie für zahlreiche Anforderungen



Für uns stehen vernetzte Informationen im Vordergrund

BIM [systems]



Hersteller

Intelligente BIM-Lösung und Anbindung an Software & Services

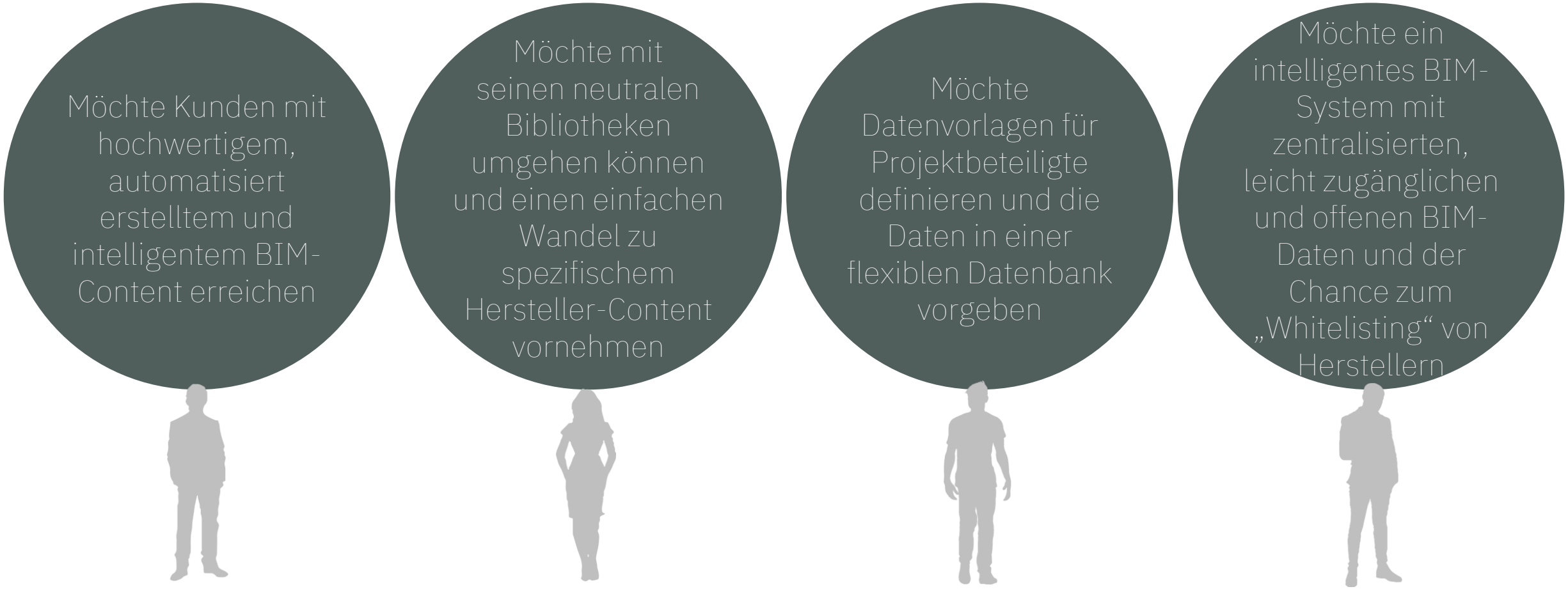
Planer

Zentrale Bibliotheksverwaltung und Informationsanforderungen

General-unternehmer

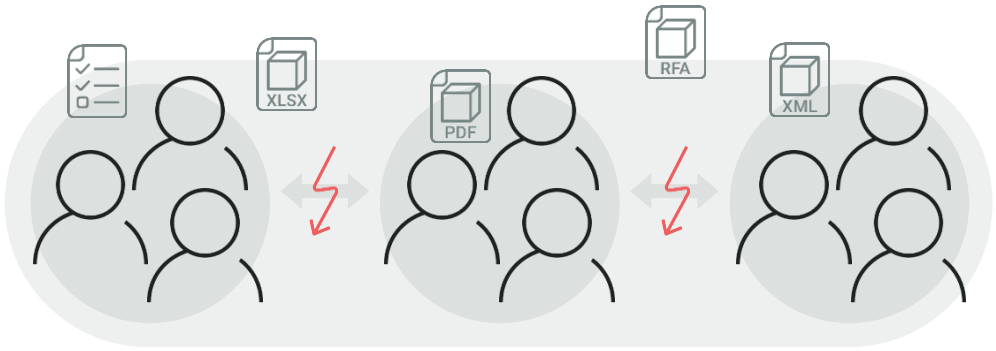
Cloudbasiertes Informations- und Prozessmanagement

Auszug aus den Marktanforderungen sind.....




BIM
Unser BIM-System ist
das digitale Fundament für die
Bauwerke von Morgen!

Aktuell bricht ihr Informationsfluss bereits im eigenen Unternehmen!



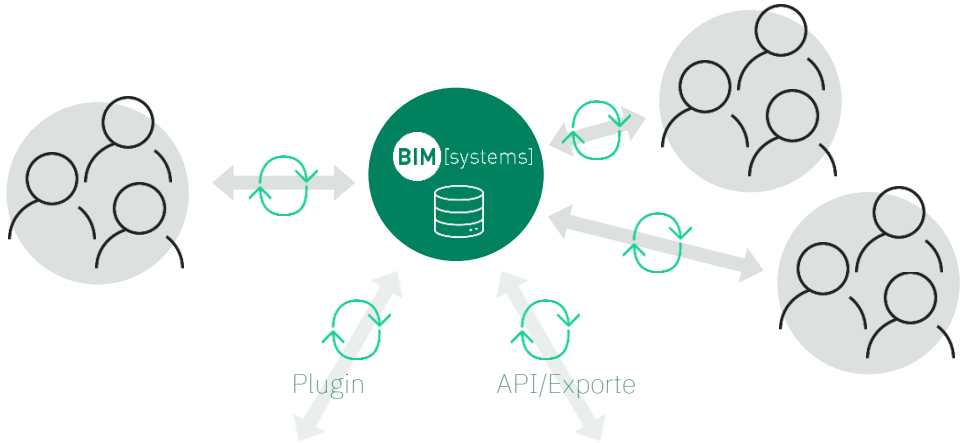
Planungs-prozesse

Bestehende Software

Kalkulation | Einkauf | Betrieb

Logistik | Unternehmens-Controlling | Produktion

Cloudbasiertes Informationsmanagement

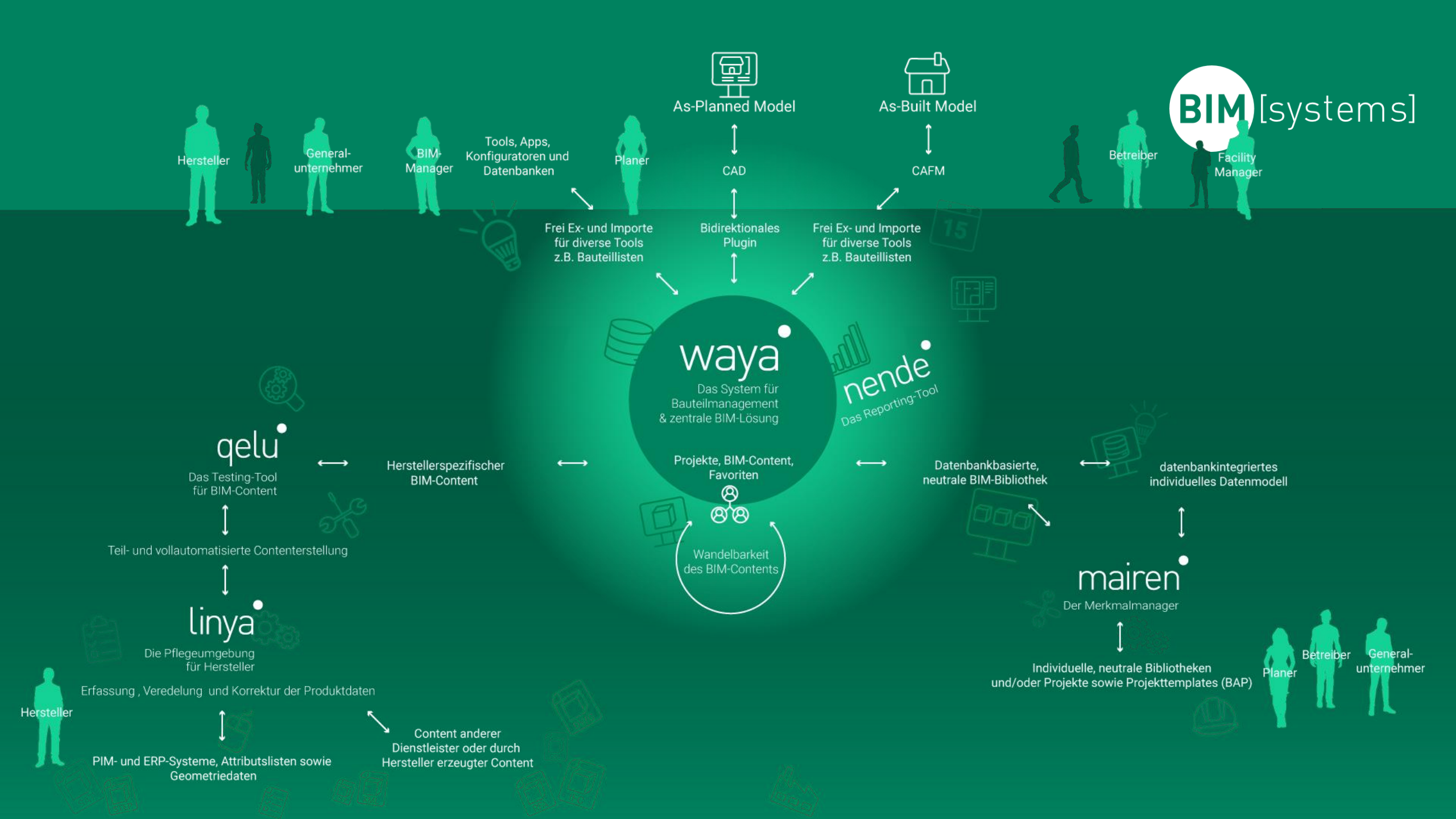


Planungs-prozesse

Bestehende Software

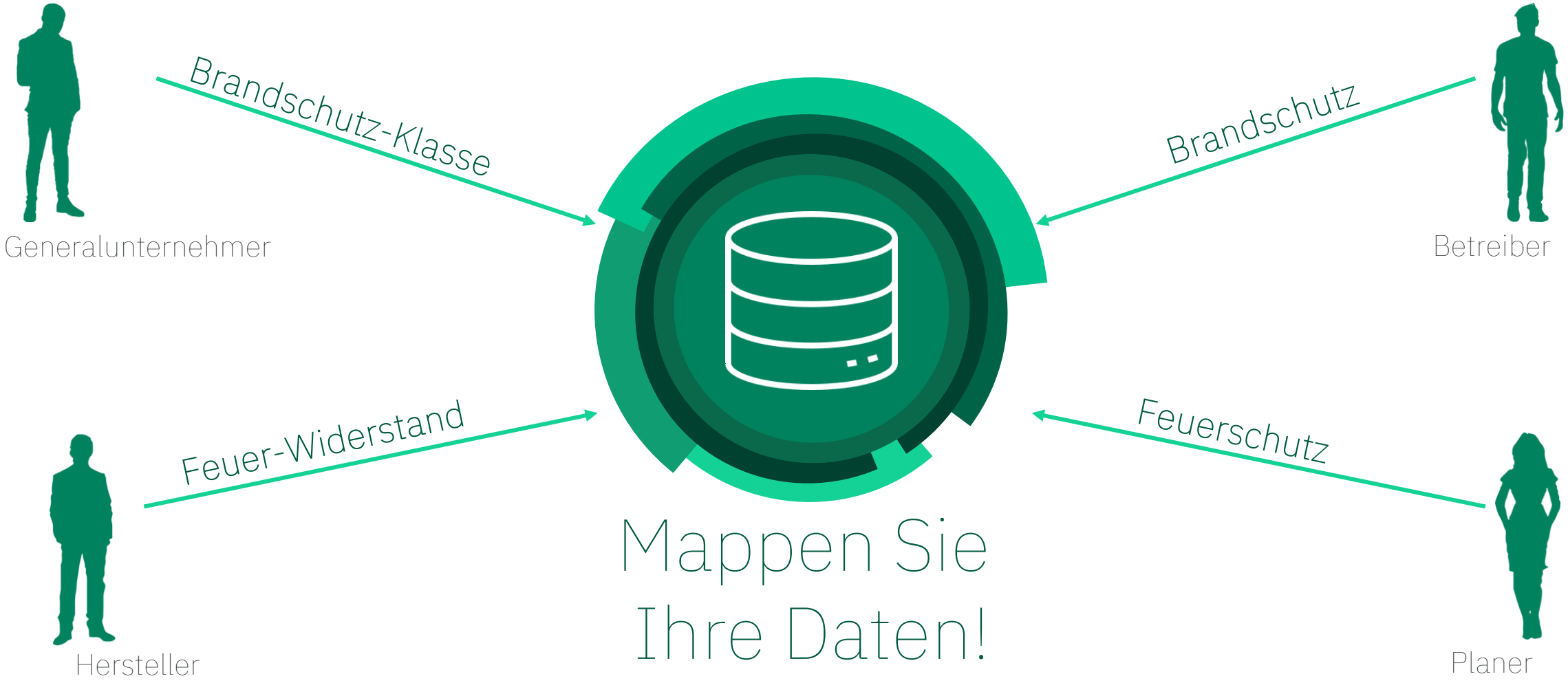
Kalkulation | Einkauf | Betrieb

Logistik | Unternehmens-Controlling | Produktion


BIM [systems]
As-Planned Model
As-Built Model
Hersteller
General-unternehmer
BIM-Manager
Tools, Apps, Konfiguratoren und Datenbanken
Planer
CAD
CAFM
Betreiber
Facility Manager
Frei Ex- und Importe für diverse Tools z.B. Bauteillisten
Bidirektionales Plugin
Frei Ex- und Importe für diverse Tools z.B. Bauteillisten
waya
Das System für Bauteilmanagement & zentrale BIM-Lösung
nende
Das Reporting-Tool
qelu
Das Testing-Tool für BIM-Content
Herstellerspezifischer BIM-Content
Projekte, BIM-Content, Favoriten
Datenbankbasierte, neutrale BIM-Bibliothek
datenbankintegriertes individuelles Datenmodell
Teil- und vollautomatisierte Contenterstellung
Wandelbarkeit des BIM-Contents
linya
Die Pflegeumgebung für Hersteller
mairen
Der Merkmalmanager
Erfassung , Veredelung und Korrektur der Produktdaten
Hersteller
Individuelle, neutrale Bibliotheken und/oder Projekte sowie Projekttemplates (BAP)
Planer
Betreiber
General-unternehmer
PIM- und ERP-Systeme, Attributslisten sowie Geometriedaten
Content anderer Dienstleister oder durch Hersteller erzeugter Content

Diverse Namensgebung für dasselbe - ist Standardisierung die Lösung?!

BIM [systems]




BIM [systems]
Die Zukunft hat begonnen!
Wann machen Sie BIM?

Kontakt

BIMsystems GmbH

Am Fruchtkasten 3

D-70173 Stuttgart

T: +49 (0)711 400 460 00

F: +49 (0)711 400 460 59

info@bimsystems.de