nxb RATING

Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

ESG in einfachen, wenigen Schritten

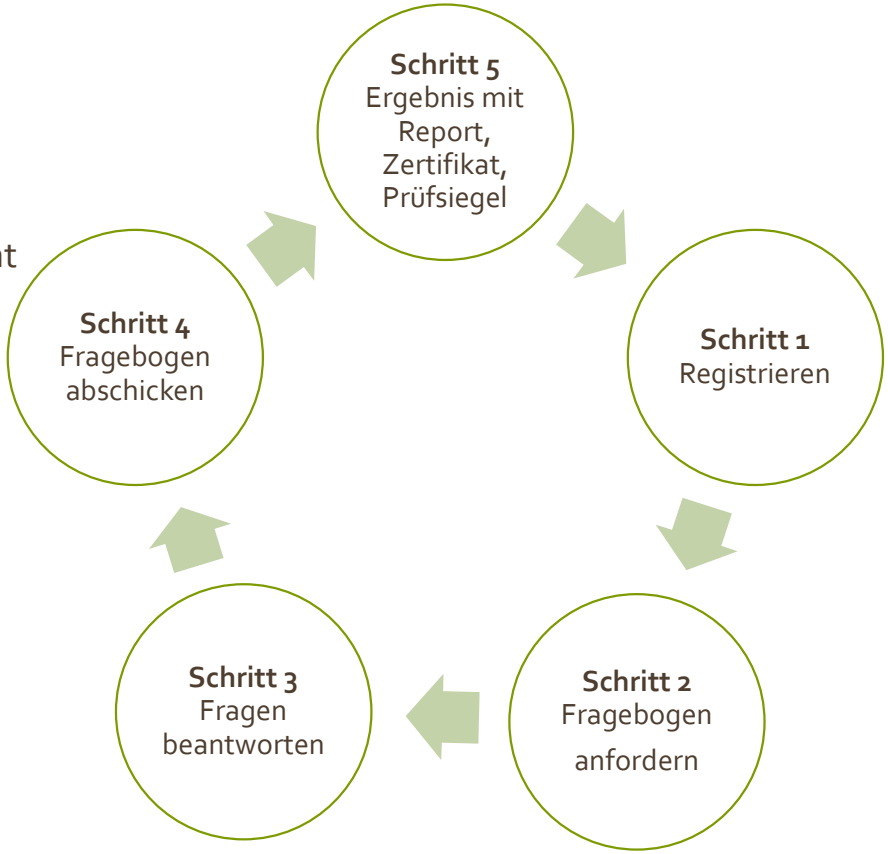
Immobilien- und Unternehmens-ESG-Prüfverfahren

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

ESG-Prüfverfahren in Zusammenarbeit mit:

- **EIFIM** = Europäischem Institut für Immobilien- und Facility-Management (unter der Leitung von Prof. Dr. Frank Ehrenheim)
- **Führenden Fonds-, Anlagen-, Property-Managern**
- **Finanzinstituten (Schwerpunkt: Immobilien)**

Die Prüfverfahren realisieren wir
- vollautomatisiert,
- digital,
- unterstützt durch Erfahrung und KI.



nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Schwerpunkte des ESG-Ratings:

- Umwelt und Klima
- Energie (Strom, Wärme, Kälte)
- Mitarbeiter - Kunden/Nutzer
- Verantwortungsvolles Handeln
- Unternehmenswerte/-ethik
- Organisation
- Transparenz
- Risikomanagement

Basis der Kriterien:

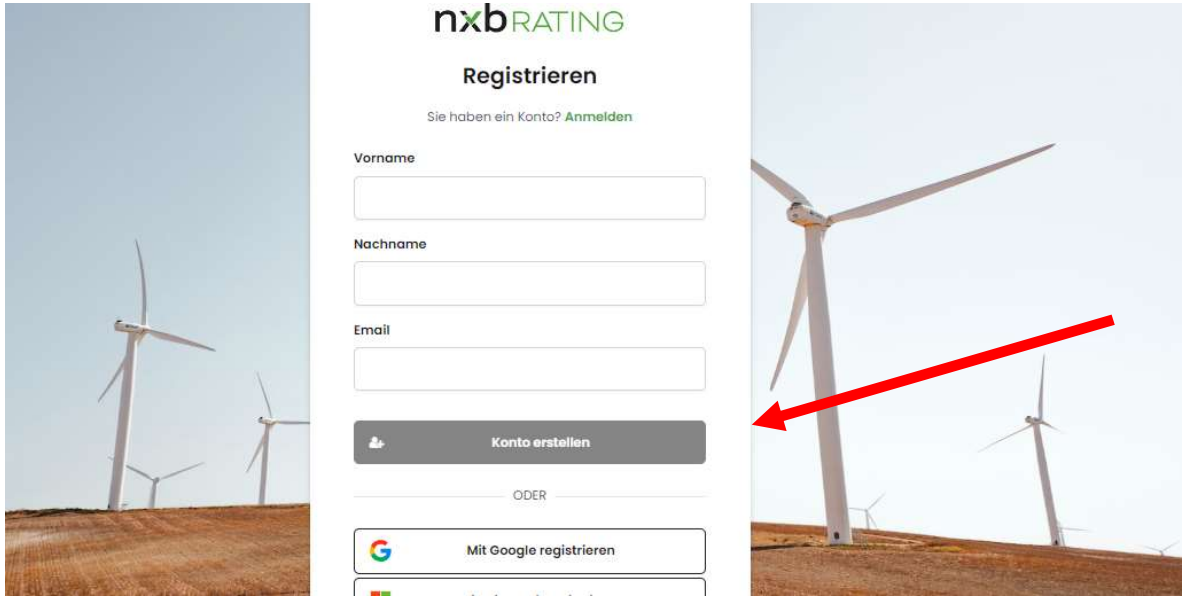
- EU-Taxonomie VO (EU) 2020/852
- EU-Delegierte VO (EU) 2021/2139,
- Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz
- Corporate Social Responsibility Directive / CSRD,
- ESG-Handhabung BaFin
- Deutscher Nachhaltigkeitskodex
- ISO 26000 Leitfaden zum verantwortungsvollen Handeln von Organisationen
- Gobal Reporting Initiative (GRI)
- Sustainability Accounting Standard Board (SASB)
- Taskforce on Climate related Financial Disclosures (TCFD)
- UN Principles for Responsible Investment (PRI)

Welche Schritte sind müssen Sie gehen?

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Schritt 1:

- Registrieren Sie sich mit Ihren Unternehmensdaten
- sowie der für ESG verantwortlichen Ansprechperson(en)



nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Schritt 2:

- Fordern Sie Ihren Fragenbogen zum ESG-Prüfverfahren an.
- Dabei ist zu unterscheiden, ob Sie ein Unternehmens- oder Immobilien-Prüfverfahren wünschen.

ESG-Prüfverfahren für Unternehmen

Verfahren	Preise
Unternehmens-Rating	6.350,00 €
Aktualisierung-Rating	1.500,00 €

Direkt betroffen sind
Unternehmen, die mindestens zwei von drei Kriterien erfüllen = gemäß CSRD! Diese sind:
- Mehr als 250 Beschäftigte
- Mehr als 20 Mio. € Bilanzsumme
- Mehr als 40 Mio. € Nettoumsatz

Darüber hinaus sind Kapitalverwaltungsgesellschaften, Finanz- und Kreditinstitute direkt von ESG betroffen.

Indirekt betroffen sind
- **strategisch (in der Bauwirtschaft)**
  Immobilieninvestoren (= Projektentwickler, Bauträger) , die ihre Immobilien über FK finanzieren.
- **operativ (in der Baubranche)**
  Architekten, Fachplaner, GU, GÜ, Hersteller von Bauprodukten, Handwerker, ...

ESG-Prüfverfahren für Immobilien

Verfahren	Preise
Immobilien-Rating	4.900,00 €
Aktualisierung-Rating	1.500,00 €

Ein ESG-Prüfverfahren für Immobilien ist dann erforderlich, wenn Immobilie z.B. an Kapitalverwaltungsgesellschaften verkauft werden.

Lt. der Offenlegungsverordnung (SFDR) müssen in **Verkaufsprospekten, Jahresberichten** und auf den **Homepages** der KVGen **Angaben zur Nachhaltigkeit** von Investitionsprodukten gemacht werden, u.a. auch bei Immobilienanlagen.

- **Artikel 8-Fonds:** Einige Eigenschaften von ESG treten auf.
- **Artikel 9-Fonds:** Mit gezielt nachhaltigen Produkten, welche im ESG-Bereich außerordentlich gut abschneiden.

Darüber hinaus liefert ein ESG-Immobilien-Prüfverfahren potenziellen Investoren, Mietern und anderen Interessengruppen **Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung der Immobilie sowie der handelnden Personen**.

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Schritt 3:

- Die im jeweiligen Fragebogen gestellten Fragen beantworten Sie nach bestem Wissen.

Schritt 4:

- Nach vollständiger Beantwortung Ihrer Fragen, „senden" Sie den Fragebogen zur Auswertung ab.

- Das Europäische Institut für Immobilien- und Facility-Management (EIFIM) wertet Ihre Angaben, unter der Leitung von Prof. Dr. Frank Ehrenheim, aus.

nxbRATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Schritt 5 :

Mit abgeschlossenem Prüfverfahren, erhalten Sie

das jeweilige Prüfsiegel für Image- und Bekanntheitskampagnen: Internetauftritt, Briefpapier, Messen, …

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

das Prüfzertifikat als
dokumentiertes Aushängeschild

EIFIM

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

ZERTIFIKAT

Mustermann AG

hat das NXB-Rating zum Nachweis der

ESG-Konformität

erfolgreich absolviert und dabei nachstehende Gesamtbewertung erhalten:

87 %

Schwerpunkte des ESG-Konformitäts-Ratings:

- Umwelt und Klima –
- Energie (Strom, Wärme, Kälte) –
- Mitarbeiter - Kunden/Nutzer
- Verantwortungsvolles Handeln –
- Unternehmenswerte/-ethik –
- Organisation
- Transparenz –
- Risikomanagement

Basis der Kriteren:

- EU-Taxonomie VO (EU) 2020/852 - EU-Delegierte VO (EU) 2021/2139,
- Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - Corporate Social Responsibility Directive / CSRD,
- ESG-Handhabung BaFin - Deutscher Nachhaltigkeitskodex - ISO 26000 Leitfaden zum verantwortungsvollen Handeln von Organisationen - Global Reporting Initiative (GRI)
- Sustainability Accounting Standard Board (SASB) - Taskforce on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) - UN Principles for Responsible Investment (PRI)

November 2023

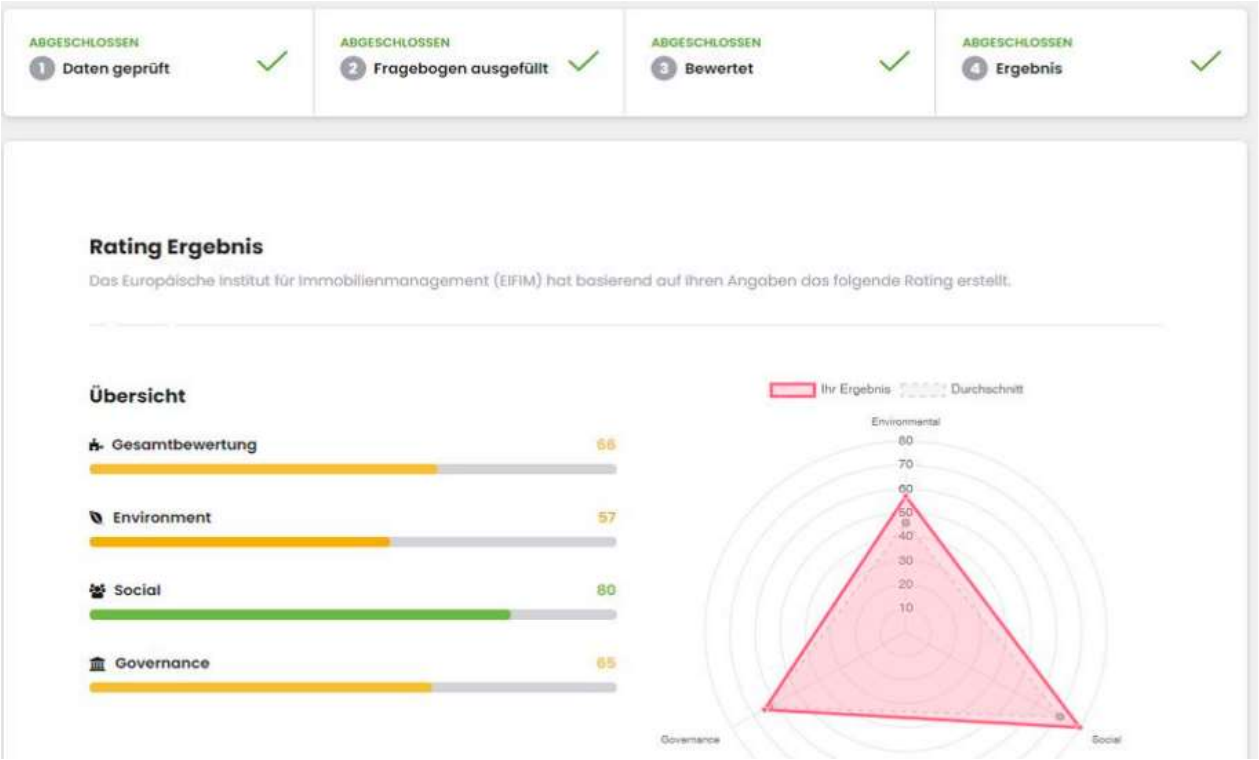
Wissenschaftliche Leitung
Prof. Dr. Frank Ehrenheim
EIFIM GmbH - Europäisches Institut für Facility- und Immobilienmanagement-Forschung

Udo Feucht
Thomas Julmi
vipnetzwerk.com GmbH

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

das ESG-Reporting :

Erreichungsgrad als Diagramm



nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

und ESG-Berichterstattung

Der ESG-Prüfbericht für Unternehmens- und Immobilien-ESG-Prüfverfahren ist sehr ausführlich dargestellt und nimmt Bezug auf die einzelnen zu prüfenden Kriterien, gemäß CSRD-Standard.

nxb RATING
Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft

Alle Preise im Überblick

Leistung	Honorar
Unternehmens-Rating	6.350,00 €
Immobilien-Rating	4.900,00 €
Aktualisierung	1.500,00 €

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite:
Tel.: +49 6436 602 84-12 oder per Mail: ufeucht@nxbrating.de