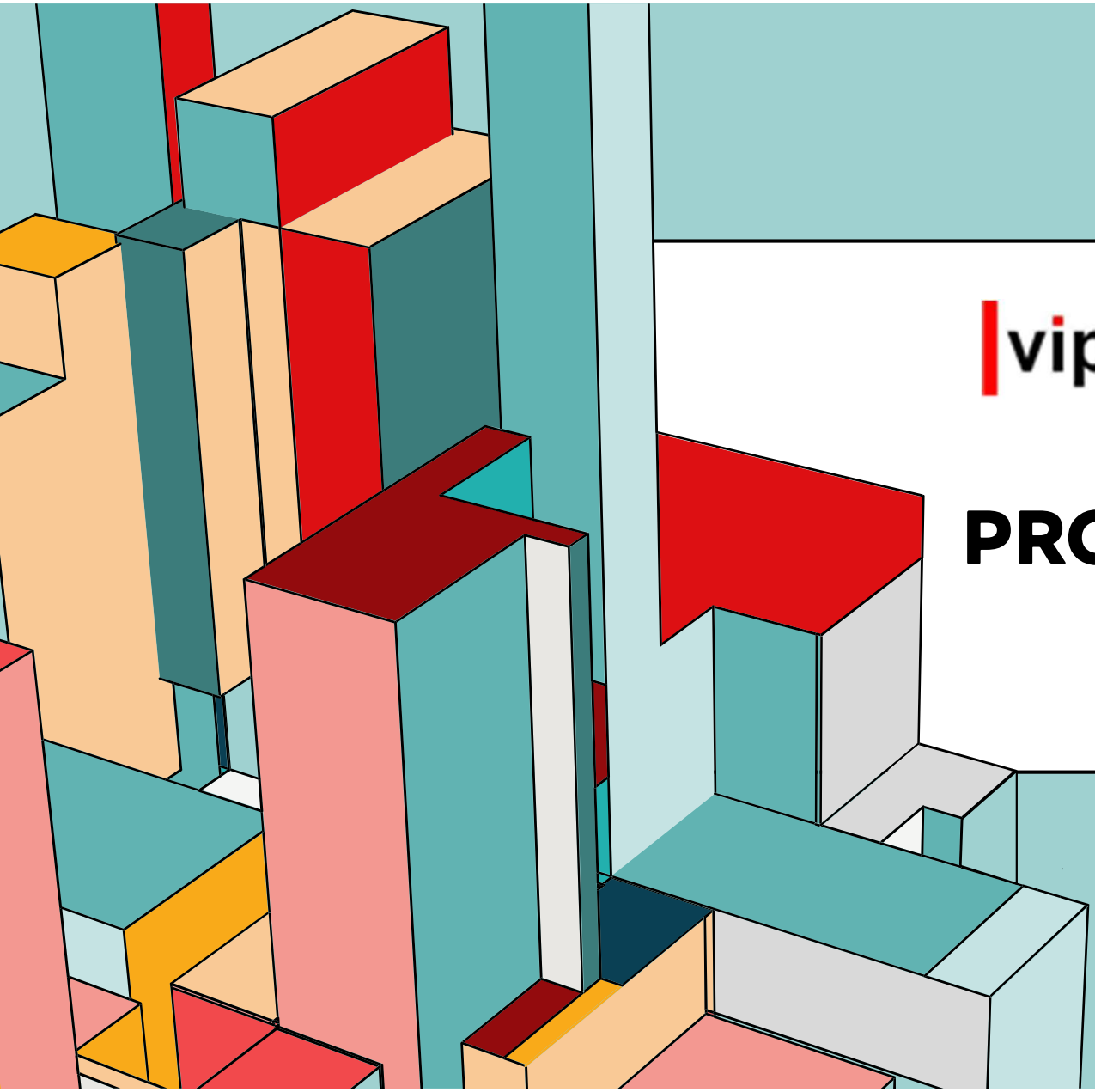


vipnetzwerk.com

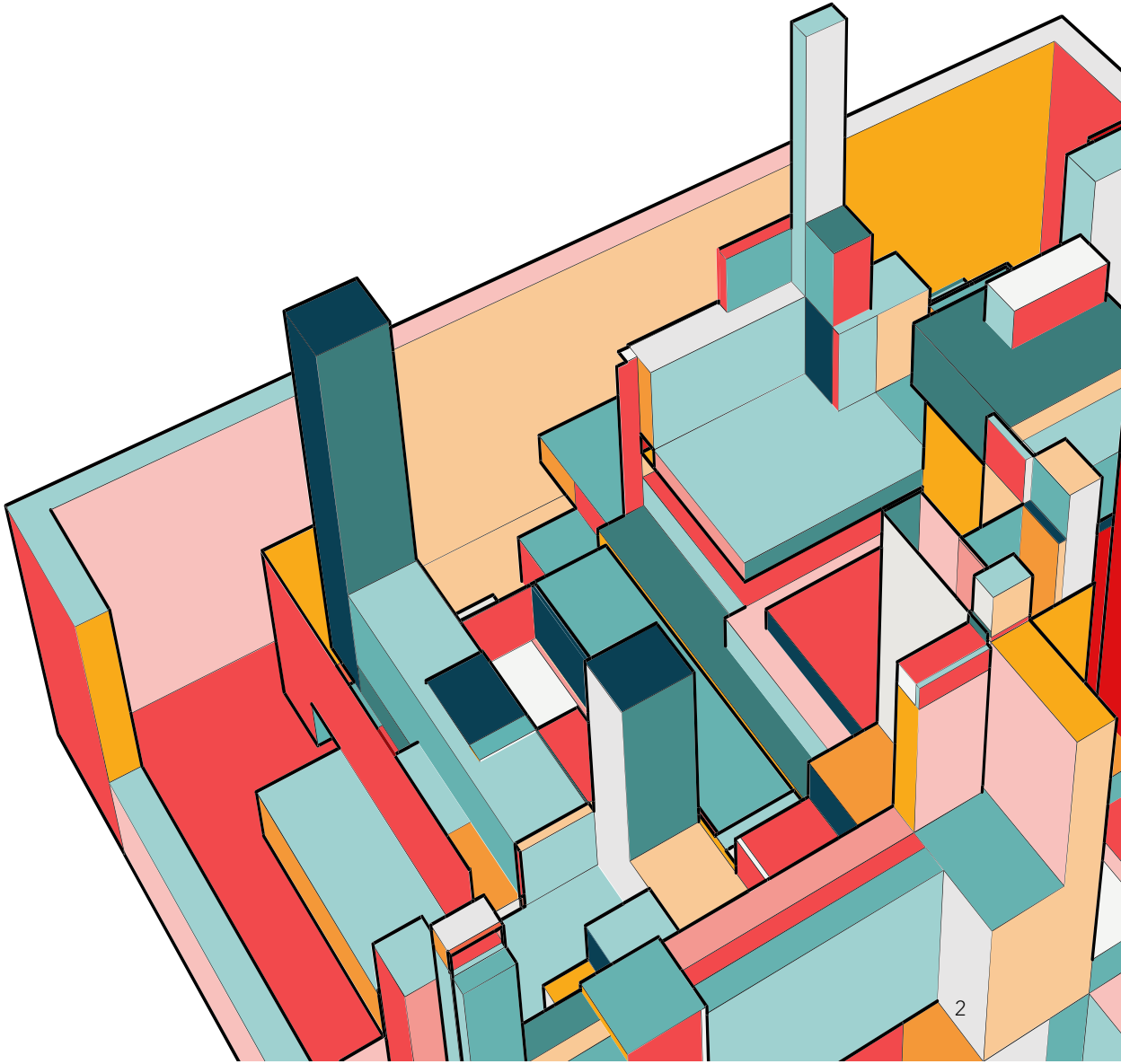
DAS PROJEKTGESCHÄFT

WAS BEDEUTET DAS?

Viel Arbeit!

Und die lohnt sich.

Deshalb brauchen Sie ein Werkzeug, welches Ihnen Effizienz bietet.



PROBLEMSTELLUNGEN

Wie komme ich an aktuelle Projekte?

Es gibt eine Vielzahl von Quellen.
Was ist dabei für mich entscheidend - Quantität oder Qualität?

Potentiale

Wie viele Projekte kann ich bearbeiten?
Welche Immobilienarten haben Priorität?
Welche Gebiete sind primär wichtig?

Informationswege

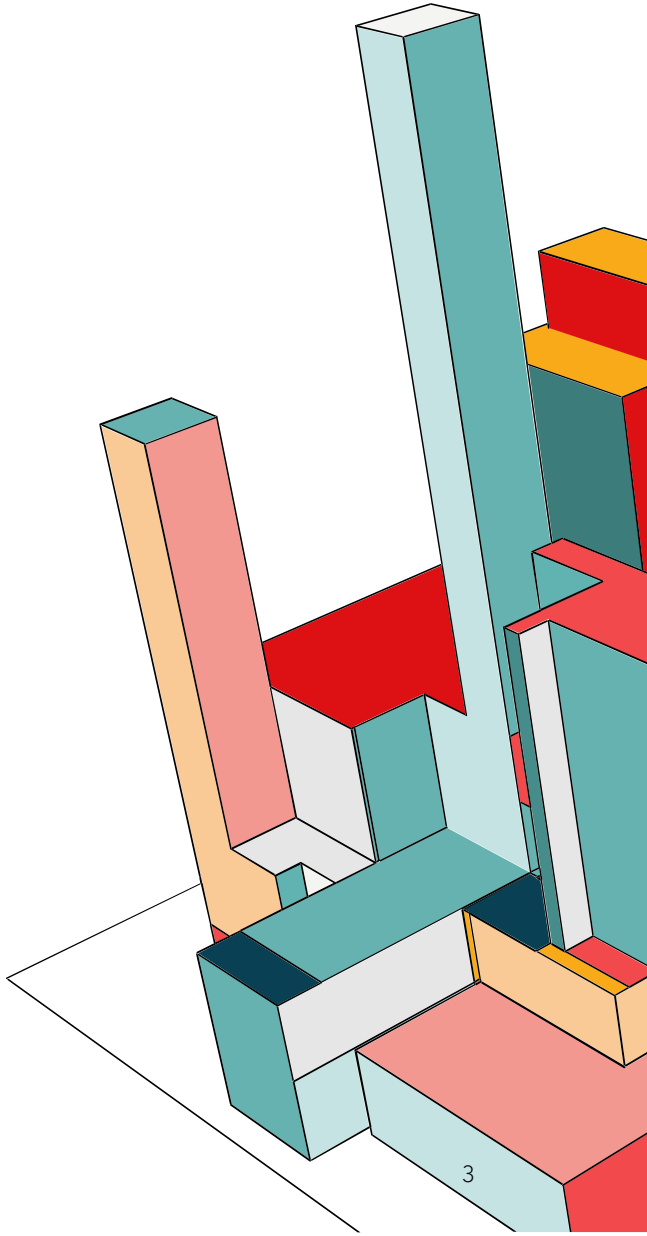
Werden die Informationen direkt an den Außendienst bzw. das Key Account Management gegeben?

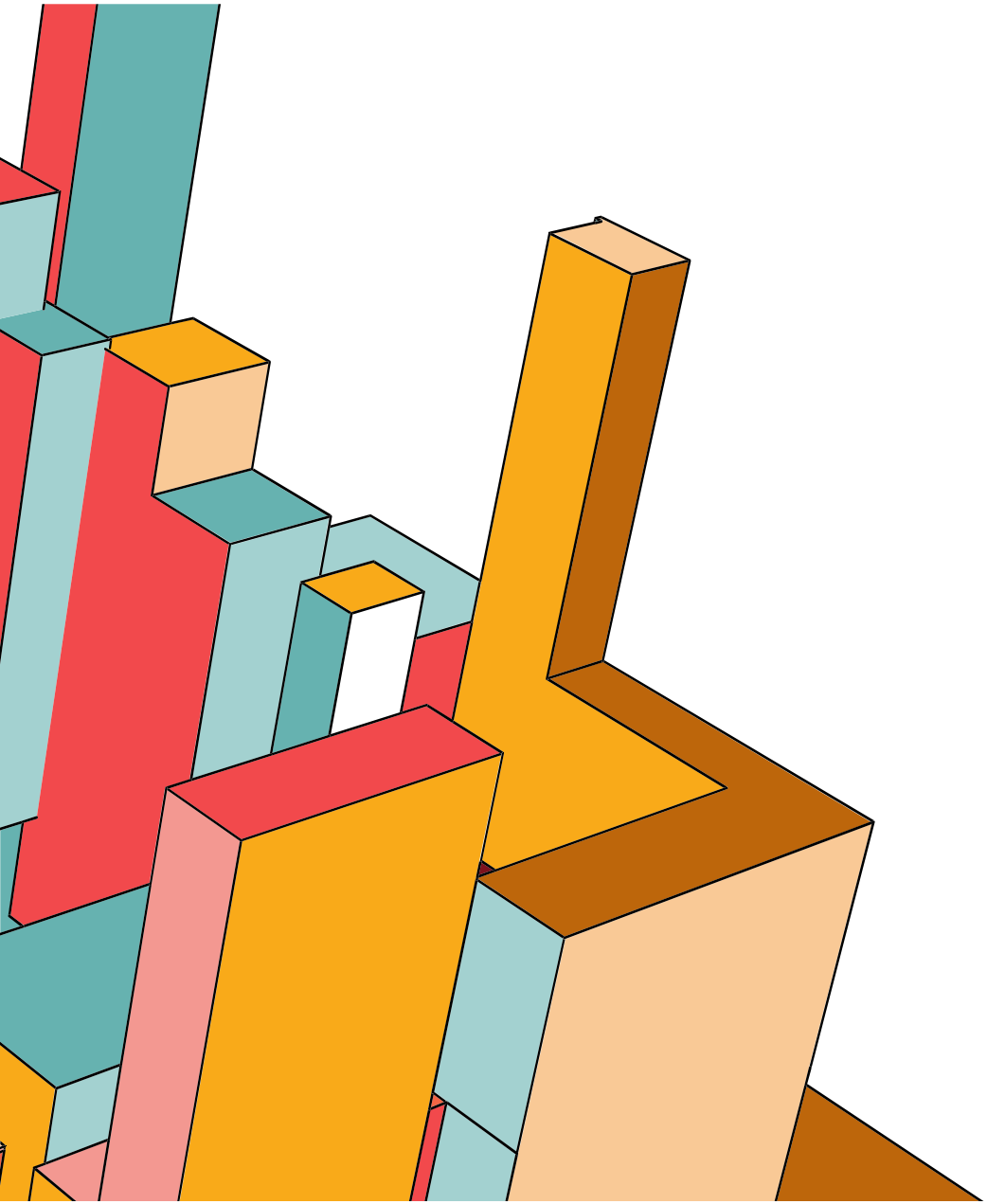
KOSTEN

Was kostet mich ein Projekt?
Was kosten mich die vorbereitenden Arbeiten?
- Verifizieren – wird das Projekt gebaut?
- Ermittlung Ansprechpartner?
- Ermittlung der Kontaktdaten?
- Pflege und Aktualisierung der Daten?
- Rüstzeiten und Personaleinsatz?

Verbreitung der Informationen

Bin ich einer von wenigen Kunden oder Einer von sehr vielen?





LÖSUNG

Effizienz!

Jeder Vertriebsmitarbeiter braucht ein Werkzeug, welches ihn effizient unterstützt, voranbringt und nicht aufhält!
Wir liefern:

1) Nur die **Projekte, die tatsächlich realisiert** werden. Das erspart Ihnen aufwendige Verifizierungsprozesse (welche Projekte kommen, welche scheitern).
2) Zu jedem Projekt, die **projektverantwortlichen Personen** beim Investor und Architekt, **mit den jeweiligen Kontaktdaten**. Das ist ein großer Vorteil, denn Sie müssen sich nicht mühsam über Zentralen durchfragen, die in aller Regel, unter Bezugnahme auf die DSGVO, keine Kontaktdaten herausgeben.
3) **Bearbeitbare Mengen** interessanter Projekte, ab € 7 Mio. BS.
4) **Arbeiten – unter Ausschluss der Masse**. Wir beliefern lediglich eine kleine Menge von Herstellern aus verschiedenen Produktbereichen.

PRODUKTÜBERSICHT

Projekte: Neubau- und Sanierungspotentiale

- Projekte, die tatsächlich realisiert werden.
- Mit konkreten Ansprechpartnern und Kontaktdaten
- DSGVO-konform

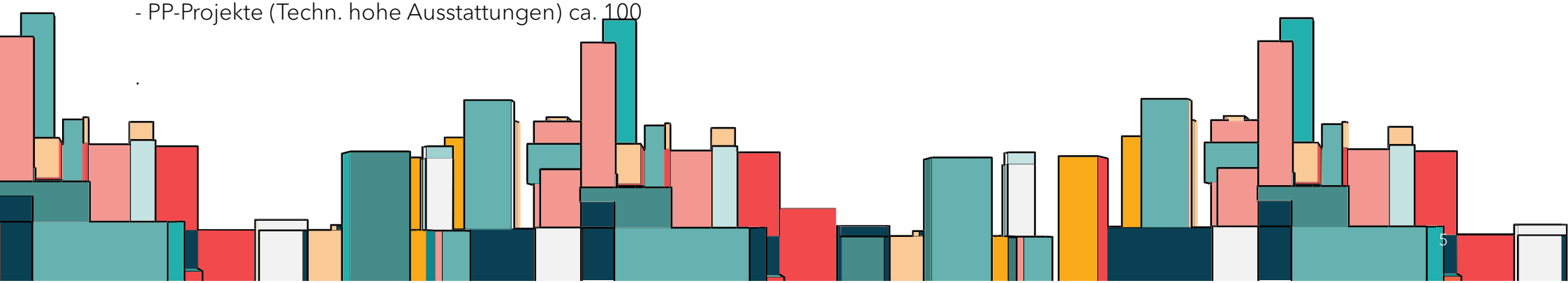
Das sind jährlich:

- Büro- und Verwaltungsbauten ca. 100
- Handelsimmobilien ca. 70
- Heime ca. 40
- Hotels ca. 90
- Mehrgeschossiger Wohnbau ca. 300
  (u.a. gehobener, barrierefrei)
- Produktion, Gewerbe, Logistik ca. 80
- PP-Projekte (Techn. hohe Ausstattungen) ca. 100

.

PEP – Projekte- und Entscheider-Praxis-Tool

1. Zur Bearbeitung aktueller Projekte.
2. Zum Aufbau Ihrer persönlichen Entscheider-Netzwerke.
3. Als Projekt- und Entscheider-Praxistool
4. Einfach, interaktiv, immer präsent



Projekt P9WR: Timber Factory

Dateien | Notizen | Aufgaben

Projektdaten

Projektname		Kennzeichen	Nummer
Timber Factory		P9WR	6193
Tätigkeit	**Investitionsvolumen**	**Projektbeginn**	**Projektende**
Neubau, Sanierung	224.000.000	01.04.2024	01.01.2027

Addresse

Straße		Land
Baubergerstraße 34		Deutschland
PLZ	**Ort**	**Bundesland**
80992	München (Moosach)	Bayern

Gebäude

Bruttogeschossfläche	Stockwerke
59.000 m²	7
Flachdach	**ESG**
Ja	Ja

Nutzungsart

Kategorie	Eigenschaft	Wert
Büro/Verwaltung		
Tiefgarage		

Beteiligte

Rolle	Firma	Kennzeichen	Ort
Investor	UBM Development Deutschland GmbH	FMGU	München
Projektentwickler	UBM Development Deutschland GmbH	FMGU	München
Architekt	Melk GmbH	FBGR	Griesheim

Zugang zu:

PEP

Projekte- und Entscheider-Praxistool

Exklusiv für unsere Netzwerk-Partner

Kunden-Login

Damit Sie Ihre Projekte, die Entscheider und deren Netzwerke, DSGVO-konform und digital bearbeiten und pflegen können, steht für Sie das praxisnahe PEP-System bereit:

Projekte- und Entscheider-Praxistool

1. Zur Bearbeitung aktueller Projekte.
2. Zum Aufbau Ihrer persönlichen Entscheider-Netzwerke.
3. Als Projekt- und Entscheider-Praxistool
4. Einfach, interaktiv, immer präsent

Architekt	Melk GmbH	FBGR	Griesheim

Firmendaten

Firmenname	Kennzeichen	Straße
Melk GmbH	FBGR	Gerhart-Hauptmann-Str. 16
PLZ	**Ort**	**Web**
64347	Griesheim	www.melk.gmbh
E-Mail	**Telefon**	**Fax**
info@melk.gmbh	+49 6155 8394-3	+49 6155 8394-50

Kontaktdaten

Titel	Vorname
Herr	An[redacted]
Nachname	**Telefon**
Ma[redacted]	[redacted]
Mobil	**E-Mail**
[redacted]	[redacted]

KOSTEN

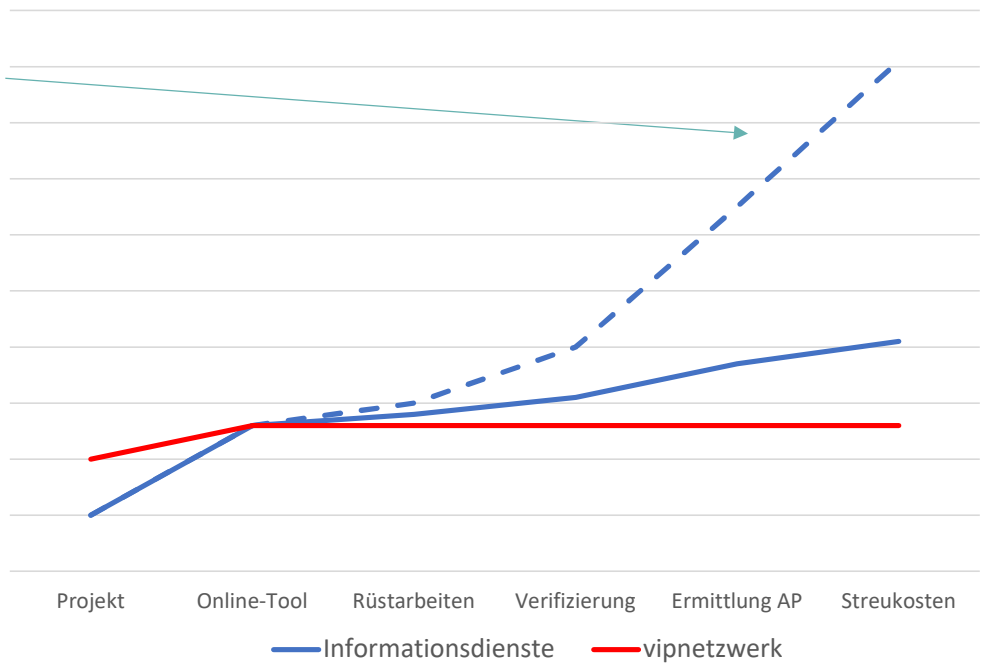
WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN DURCH DIE NUTZUNG EXTERNER DIENSTLEISTER?

Kosten	Informationsdienste	vipnetzwerk
pro Projekt	ja	Ja
für die Nutzung Onlinebasierter Dienste	pro Nutzer	pro Kunde 3)
für die Verifizierung 1)	ja	Nein
für die Ermittlung der Ansprechpartner 2)	ja	Nein
Streukosten, da Informationen an eine große Anzahl, darunter auch an viele Ihrer Konkurrenten, verteilt werden	ja	Nein
Zeit für die Rüstarbeiten	ja	Nein
1) Wird das Projekt überhaupt gebaut?		
2) APs zu ermitteln ist sehr schwierig, da Zentralen meist angewiesen sind keine Daten bekannzugeben und sich auf die DSGVO berufen.		
3) Die Lieferung der Daten kann bei vipnetzwerk auch per eMail (PDF, CSV und XLS) erfolgen und ist kostenfrei.		

KOSTEN

DARSTELLUNG KUMULIERTER KOSTEN DURCH DIE NUTZUNG EXTERNER PROJEKT-DATEN

Anmerkung:
Mit steigender Projektanzahl konventioneller Informationsdienste, erhöhen sich die Bearbeitungskosten überproportional.



Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.

VIP-JAHRES-PAKETE

S	M	L
Bis 200 Projekte p.a. € 6.400	Bis 400 Projekte p.a. € 8.500	> 600 Projekte p.a. € 10.800

PEP-Online-Tool € 175 mtl. unabhängig der Anzahl der Nutzer

KOSTEN-NUTZEN-BEISPIEL

Minimale Kosten durch vipnetzwerk (Beispiel: L-Paket):

- Projekte	€ 10.800 p.a.
- PEP-Online-Tool	€ 2.100 p.a.

Maximaler-Nutzen durch vipnetzwerk:

600 Projekte p.a.	€ 13,8 Mrd. Gesamtbauvolumen
- Sie gewinnen daraus nur 1 Projekt (=1,67 Promille)	€ 23 Mio. Bausumme Ø
- davon beträgt Ihr Umsatzanteil 0,1%?	€ 23.000

Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.

WARUM WIRD DAS PROJEKTGESCHÄFT IMMER WICHTIGER?

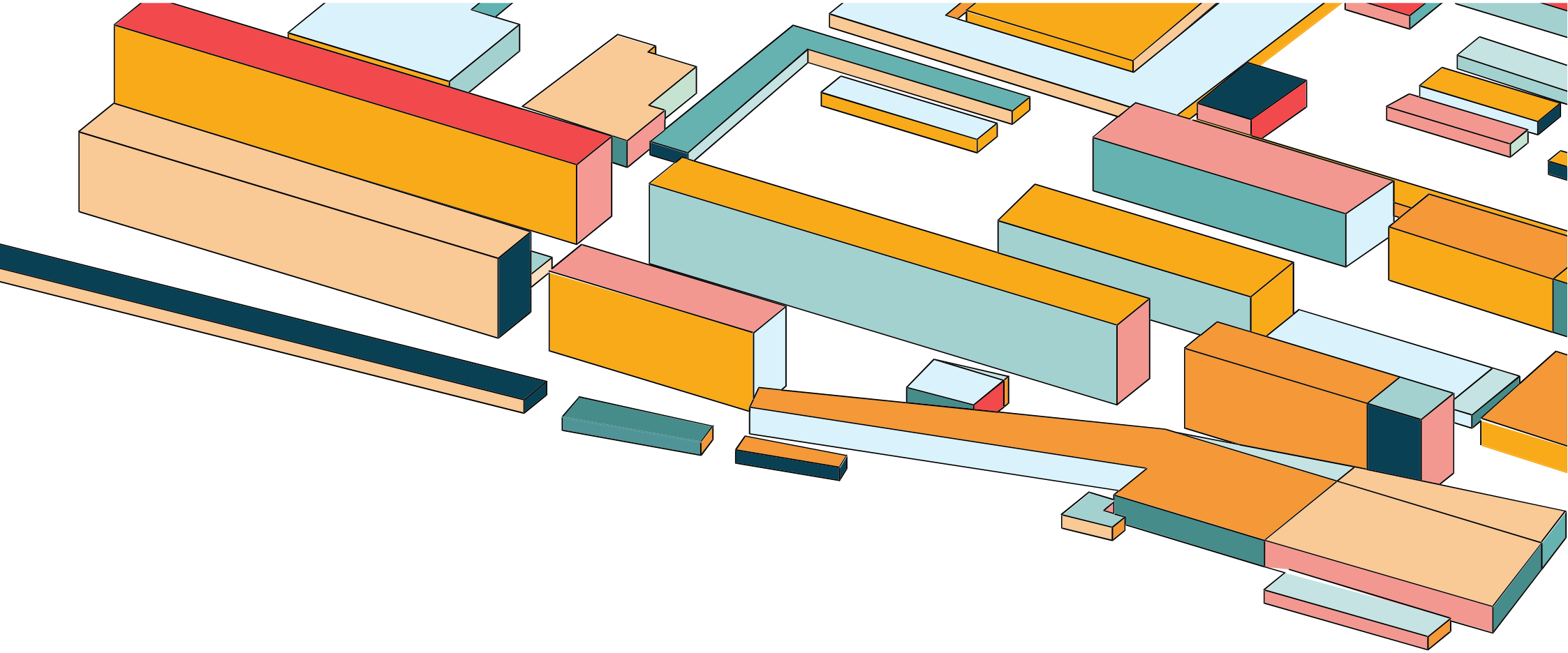
Weil gewerbliche **Bauherren verpflichtet** sind, die **Nachhaltigkeit** Ihrer Immobilien über ESG-Prüfverfahren, gemäß Offenlegungsverordnung (SFDR, seit März 2021) **unter Beweis zu stellen**.

- Deshalb tritt der **Bauherr als Entscheidungsträger** immer stärker in den Vordergrund.
- Deshalb braucht der Bauherr **Sie, als zuverlässigen Partner**, für nachhaltige Produkte und Lösungen.
- **Frühzeitig**, bereits in der ersten konkreten Planungsphase!
- Als **ESG-geprüftes** Unternehmen.

Die ESG-Immobilien-Prüfzeugnisse liefern potenziellen Investoren, Mietern und anderen Interessens-gruppen **Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung der Immobilie sowie der handelnden Personen**.

Mehr Informationen zu ESG finden Sie unter:
nxbRating

Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.



ÜBERSICHT ÜBER DAS UNTERNEHMEN

vipnetzwerk.com

vipnetzwerk.com

DREI GESCHÄFTSSPARTEN

expansionstool

Baurechtsschaffung

Überprüfung des Standorts in Bezug auf das benötigte Baurecht. sowie dessen Umsetzung.
www.vipnetzwerk.com

Real Estate Network
Das Immobiliennetzwerk Deutschlands

Netzwerk-Projekte-Entscheider

Investoren, Architekten und Planer sowie Hersteller der Bauindustrie.
Ziel:
Nachhaltige Immobilien
www.realestatenetwork.de

GOLD CERTIFIED COMPANY nxbRATING ESG RATING ZERTIFIKAT
GOLD CERTIFIED BUILDING

Prüfverfahren ESG + LkSG

Überprüfen des nachhaltigen Handelns von Unternehmen sowie der ESG-Performance von Immobilien.
www.nxbrating.de

ANBIETER VON PROJEKTDATEN

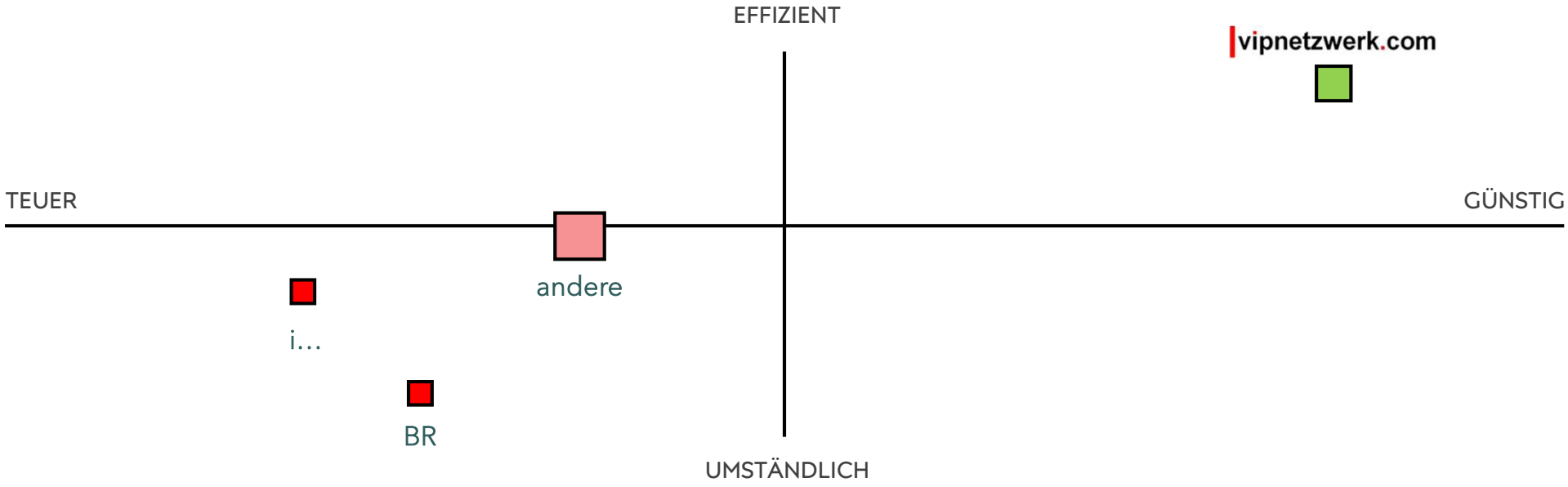
Wir

- EFFIZIENT
- KOSTENOPTIMIERT
- KLEINES NETZWERK, AUSGWÄHLTER HERSTELLER
- PRAXISORIENTIERTER KUNDENSERVICE
- MOTIVIEREND FÜR DIE, DIE DAMIT ARBEITEN!

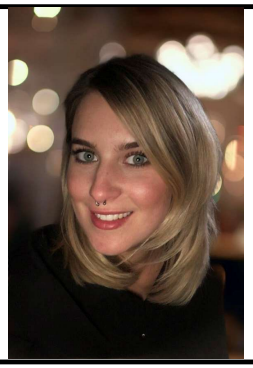
WETTBEWERBER

- Auswahl aus mehr als 100.000 „Projekten".
- Projekte müssen verifiziert werden, ob sie gebaut werden oder nicht.
- Ansprechpartner und Kontaktdaten müssen ermittelt werden. Sehr schwierig unter dem Aspekt der DSGVO!
- Projektinformationen werden an mehr als 10.000 Unternehmen verteilt.
- Kosten pro Projekt erwecken den Eindruck günstiger Preise.

WETTBEWERBSSITUATION



IHRE ANSPRECHPARTNER FÜR DIE PRAXIS



Vanessa Durchschlag

Kundenservice
Mobil:
+49 6436 602 84-22
Mail:
durchschlag@vipnetzwerk.com

Ute Vogeler

Investoren/Architekten
Mobil:
+49 6436 602 84-25
Mail:
vogeler@vipnetzwerk.com

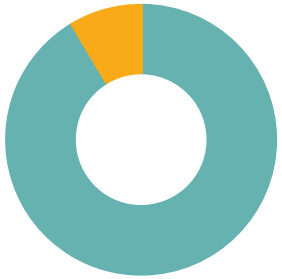
Jörg Schneider

Key Account Manager
Mobil:
+49 176 2286 3064
Mail:
schneider@vipnetzwerk.com

Udo Feucht

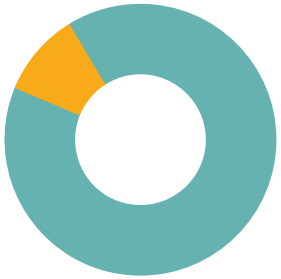
„Mädchen für Alles“
Mobil:
+49 173 6555 129
Mail:
feudo@vipnetzwerk.com

ZAHLEN + FAKTEN



Immobilien-Projekte

> 600 p.a.



Immobilien-Beteiligte

5900

Immobilien-Investoren, Architekten, Planer, Steuerer, GU, GÜ

Immobilien-Bausummen

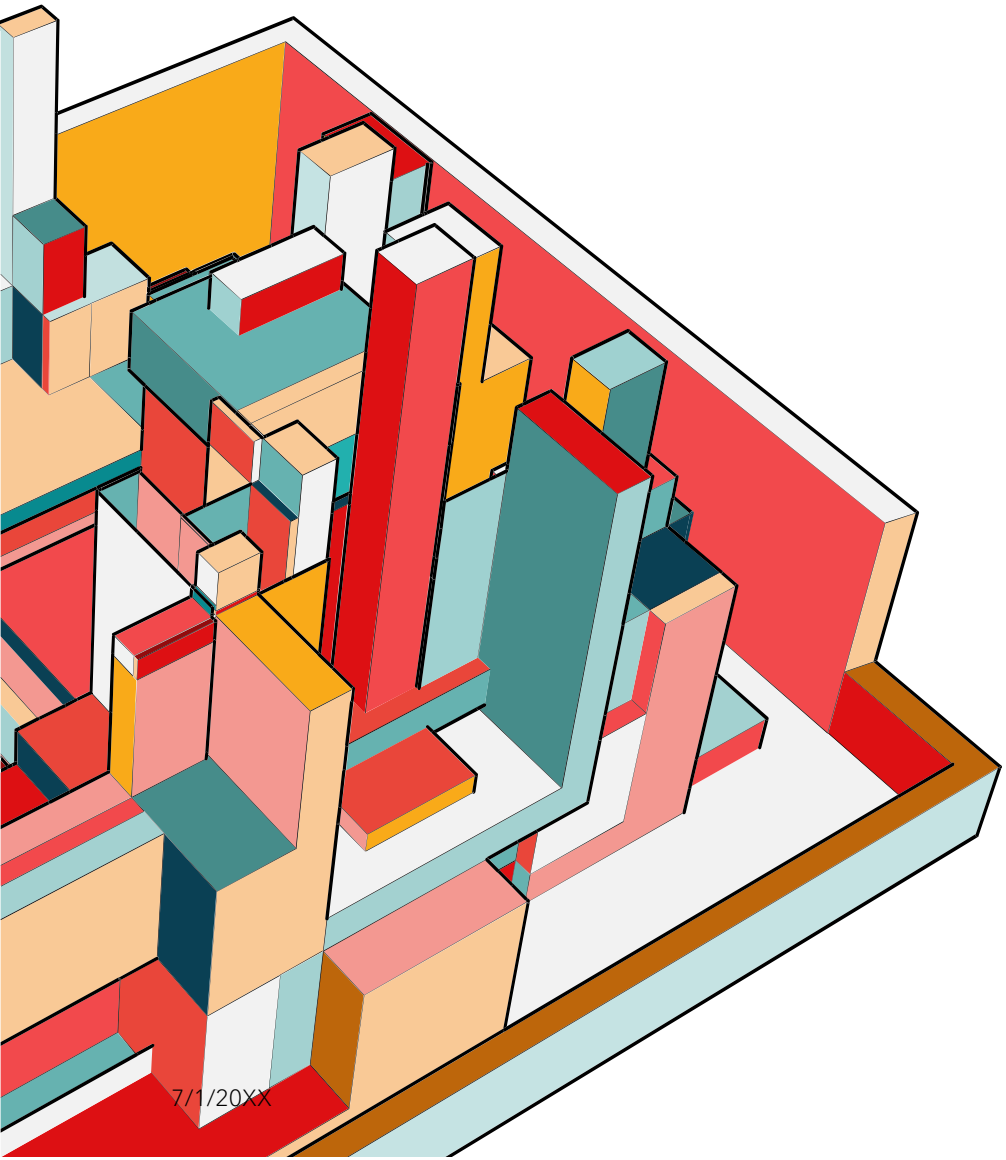
€ 13,8 Mrd. p.a.

Die durchschnittlichen Bausummen liegen pro Immobilie bei € 23 Mio.

Projektbeteiligung

72 %

Unsere Hersteller-Netzwerk-Partner sind zu 72 % an den Projekten beteiligt



ZUSAMMENFASSUNG

Unser Ziel ist es, Projektbeteiligte effizient zusammen zu bringen.

Dabei geht es um den gemeinsamen Erfolg! Um den Gewinn von Zeit und Geld.

Wir kommen aus der Praxis und wissen, wie wir Ihnen „Abkürzungen“ auf dem Weg zum Erfolg verschaffen.

VIELEN DANK

Ihr vipnetzwerk-Team